

## Parcela soleada en plena naturaleza en venta en Fogars de la Selva

Ref: PH101922



### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

Se trata de una parcela con una superficie de 536 m<sup>2</sup> semi plana que permite construir una casa unifamiliar aislada y dispone de todos los servicios de suministros como agua, luz, gas, alumbrado público, telecomunicaciones, alcantarillado, asfalto y aceras. Se encuentra muy bien comunicada tanto por carretera como por la autopista AP-7. La distancia hasta la ciudad de Barcelona es de unos 70 km y unos 40 km hasta Girona. A unos 15 minutos se puede disfrutar de unas hermosas playas de arena blanca y aguas cristalinas. Datos técnicos parcela: Separación a calle: 5 m. Separación a vecinos: 3 m. Altura reguladora máxima: 6 m. Número máximo de plantas: PB+1. Ocupación edificación principal: 160,85 m<sup>2</sup>(30%). Edificabilidad principal: 208,57 m<sup>2</sup>(0,389m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo). Situada en un entorno muy tranquilo y en plena naturaleza. Ofrece unas bonitas vistas a la montaña y la comodidad de tener el centro del municipio a menos de cinco minutos andando. El centro de Fogars dispone de los principales servicios y comercios como; colegio, guardería, centro deportivo, farmacia, supermercado, gasolinera, bus municipal, entre otros.

**70.000 €**

536 m<sup>2</sup> parcela



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



