



## Parcela en plena naturaleza en venta en Fogars de la Selva

Ref: PH101918



### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

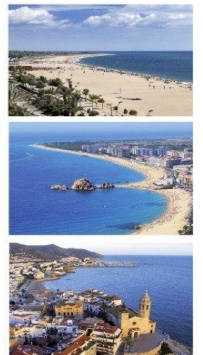
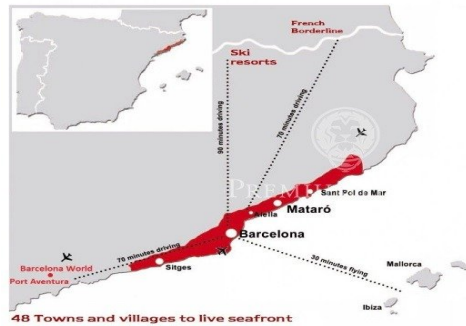
Se trata de una parcela con una superficie de 648 m<sup>2</sup> semi plana dividida en tres bancales que permite construir una casa unifamiliar aislada y dispone de todos los servicios de suministros como agua, luz, gas, alumbrado público, telecomunicaciones, alcantarillado, asfalto y aceras. Se encuentra muy bien comunicada tanto por carretera como por la autopista AP-7. La distancia hasta la ciudad de Barcelona es de unos 70 km y unos 40 km hasta Girona. A unos 15 minutos se puede disfrutar de unas hermosas playas de arena blanca y aguas cristalinas. Separación a calle: 5 m Separación a vecinos: 3 m Altura reguladora máxima: 6 m Número máximo de plantas: PB+1 Ocupación edificación principal: 195,234 m<sup>2</sup>(30%) Edificabilidad principal: 253,29 m<sup>2</sup>(0,389m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo) Situada en un entorno muy tranquilo y en plena naturaleza. Ofrece unas bonitas vistas a la montaña y la comodidad de tener el centro del municipio a menos de cinco minutos andando. El centro de Fogars dispone de los principales servicios y comercios como; colegio, guardería, centro deportivo, farmacia, supermercado, gasolinera, bus municipal, entre otros.

**80.000 €**

648 m<sup>2</sup> parcela



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

