



## Promoción exclusiva de obra nueva en Sant Gervasi-Galvany

Ref: P-016550



### Sant Gervasi - Galvany / Barcelona Ciudad

Esta lujosa promoción de apartamentos de obra nueva está ubicada en uno de los barrios más elegantes de Barcelona: Sant Gervasi-Galvany. Rodeada de servicios, colegios y zonas verdes. Los apartamentos se ofrecen en dos modalidades: de 3 o 4 habitaciones, con 2 baños y 1 aseo, además de contar con una cocina-office totalmente equipada y lavadero. El espacioso salón-comedor tiene acceso a amplias terrazas cubiertas, ideales para disfrutar del aire libre y las vistas. En la planta superior se encuentra la zona comunitaria con piscina. Además, cada vivienda incluye 2 plazas de parking y trastero (valorados en aproximadamente 120.000€), lo que completa esta oferta de lujo. Una combinación perfecta entre un diseño funcional, comodidad y calidad de vida. Los acabados de las viviendas se caracterizan por su elegancia y calidad, con materiales de las mejores marcas, por lo que ofrecen un ambiente acogedor y distinguido para disfrutar en compañía. Además, el sistema de climatización por aerotermia garantiza un entorno cómodo y respetuoso con el medio ambiente. El edificio ha sido diseñado con la mejor calificación energética. Las imágenes que acompañan esta publicación son renders representativos, ya que la promoción actualmente se encuentra en construcción, con...

**€1,815,000**

201 m<sup>2</sup>  
4 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Heating  
Lift  
Terrace



Especificacions tècniques	
Tipus	3+1
Superfície útil	108 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	145 m <sup>2</sup>
Superfície total	155 m <sup>2</sup>
Plataforma	150 m <sup>2</sup>
Superfície de terrassa	10 m <sup>2</sup>
Superfície de jardí	0 m <sup>2</sup>
Superfície de coberta	0 m <sup>2</sup>
Superfície de soterrani	0 m <sup>2</sup>
Superfície de garatge	0 m <sup>2</sup>
Superfície de magatzem	0 m <sup>2</sup>
Superfície de menjador	0 m <sup>2</sup>
Superfície de sala	0 m <sup>2</sup>
Superfície de cuina	0 m <sup>2</sup>
Superfície de bany	0 m <sup>2</sup>
Superfície de dormitori	0 m <sup>2</sup>
Superfície de vestíbul	0 m <sup>2</sup>
Superfície de rebuig	0 m <sup>2</sup>
Superfície de passadís	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes	0 m <sup>2</sup>
Superfície de finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres i portes i finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres i portes i finestres i portes i finestres	0 m <sup>2</sup>



Especificacions tècniques	
Tipus	3+1
Superfície útil	108 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	145 m <sup>2</sup>
Superfície total	155 m <sup>2</sup>
Plataforma	150 m <sup>2</sup>
Superfície de terrassa	10 m <sup>2</sup>
Superfície de jardí	0 m <sup>2</sup>
Superfície de coberta	0 m <sup>2</sup>
Superfície de soterrani	0 m <sup>2</sup>
Superfície de garatge	0 m <sup>2</sup>
Superfície de magatzem	0 m <sup>2</sup>
Superfície de menjador	0 m <sup>2</sup>
Superfície de sala	0 m <sup>2</sup>
Superfície de cuina	0 m <sup>2</sup>
Superfície de bany	0 m <sup>2</sup>
Superfície de dormitori	0 m <sup>2</sup>
Superfície de vestíbul	0 m <sup>2</sup>
Superfície de rebuig	0 m <sup>2</sup>
Superfície de passadís	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes	0 m <sup>2</sup>
Superfície de finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres i portes i finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres i portes i finestres i portes i finestres	0 m <sup>2</sup>



Especificacions tècniques	
Tipus	3+1
Superfície útil	108 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	145 m <sup>2</sup>
Superfície total	155 m <sup>2</sup>
Plataforma	150 m <sup>2</sup>
Superfície de terrassa	10 m <sup>2</sup>
Superfície de jardí	0 m <sup>2</sup>
Superfície de coberta	0 m <sup>2</sup>
Superfície de soterrani	0 m <sup>2</sup>
Superfície de garatge	0 m <sup>2</sup>
Superfície de magatzem	0 m <sup>2</sup>
Superfície de menjador	0 m <sup>2</sup>
Superfície de sala	0 m <sup>2</sup>
Superfície de cuina	0 m <sup>2</sup>
Superfície de bany	0 m <sup>2</sup>
Superfície de dormitori	0 m <sup>2</sup>
Superfície de vestíbul	0 m <sup>2</sup>
Superfície de rebuig	0 m <sup>2</sup>
Superfície de passadís	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes	0 m <sup>2</sup>
Superfície de finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres i portes i finestres	0 m <sup>2</sup>
Superfície de portes i finestres i portes i finestres i portes i finestres	0 m <sup>2</sup>





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

