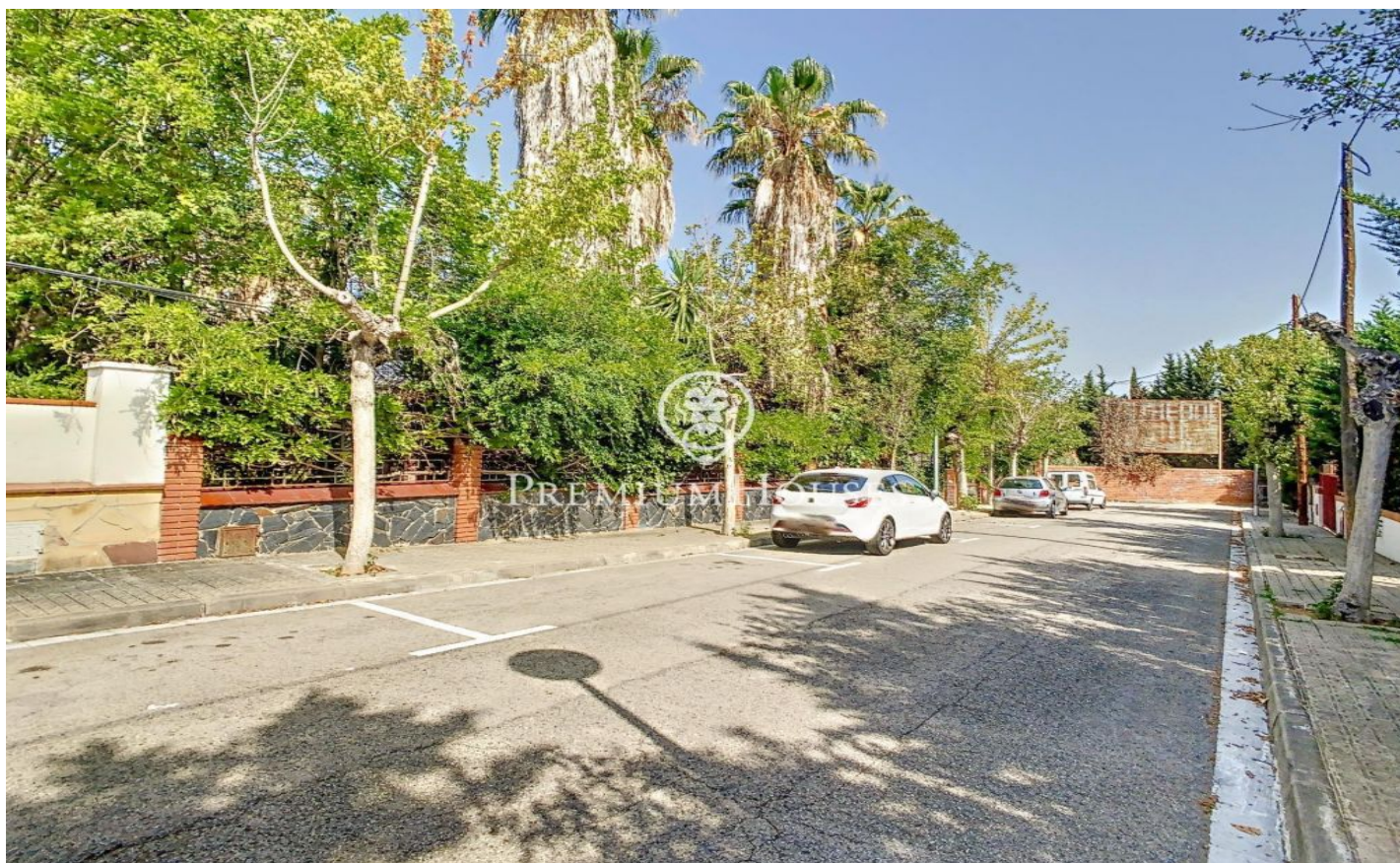


## Terreno con pozo para construir casa en Alella-Masnou

Ref: PH102727



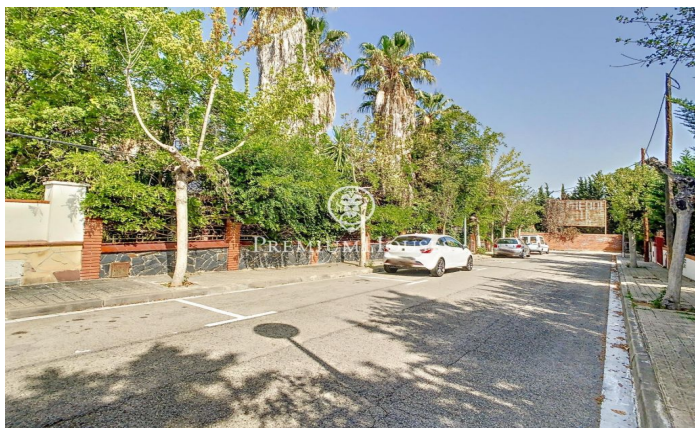
### El Masnou / Maresme/Barcelona Costa Norte

Terreno urbano que formó parte del jardín de una casa en Mar i Muntanya, Alella, con pozo de agua a 300 m. de profundidad, depósito, estanque de agua y zona de barbacoa. La finca original da a dos calles y se encuentra muy próximo a la nueva zona de desarrollo urbano de Alella, regida por el Plan Especial de la Miralda. El terreno, completamente plano, tiene 15 m lineales de ancho, lo que permite una construcción de hasta 9m. de fachada. La parte más estrecha sería de 7,55 m y la longitud máxima de 23,38. La parcela tiene algo más de 450m<sup>2</sup> y una edificabilidad del 30%. Una oportunidad única para invertir en una zona de gran futuro desde el punto de vista de la renovación urbanística, a caballo entre Alella y El Masnou, que actualmente goza de una gran centralidad por su proximidad a las áreas comerciales y de servicios de ambas poblaciones. O de diseñar la casa de sus sueños a sólo 20 min de Barcelona y a poco más de un km de la playa.

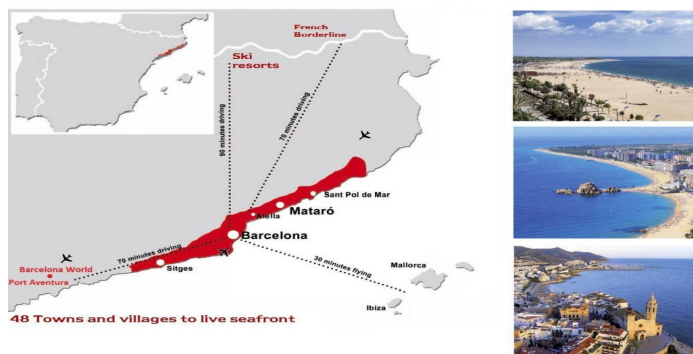
**410.000 €**

450 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

