



## Terreno en venta con vistas al mar en Caldes d'Estrac

Ref: PH102406



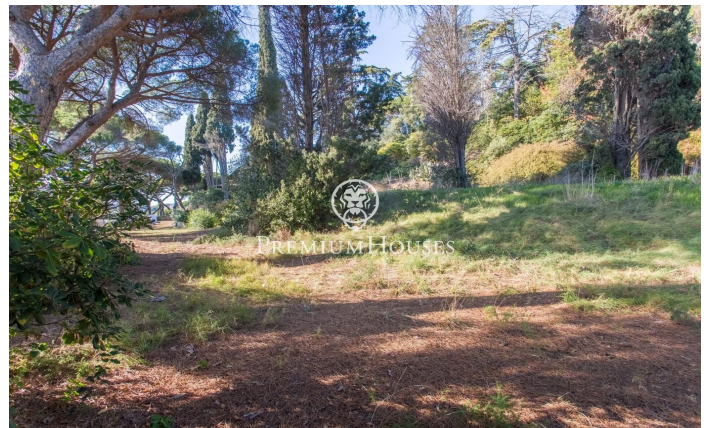
### **Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Se ofrece una magnífica parcela en Caldes d'Estrac, con vistas espectaculares al mar, que garantizan una experiencia única y privilegiada para aquellos que buscan un entorno excepcional para construir su hogar o proyecto de inversión. Las condiciones de edificabilidad de esta parcela son las siguientes: Superficie: 2.381m<sup>2</sup> Uso Residencial Clave urbanística 15.A2 Residencial unifamiliar aislada Edificabilidad: (0,24 m) 347,56 m<sup>2</sup> Densidad: 1 vivienda Ocupación máxima (25%) 362,04 m<sup>2</sup>. Dentro de la zona de edificabilidad Límite separación fachada 5,00 m Límite separación profundidad 5,00 m Límite separación laterales 5,00 m No plantes: PB+P1 Edificación auxiliar: No se permite Piscina: Si se permite

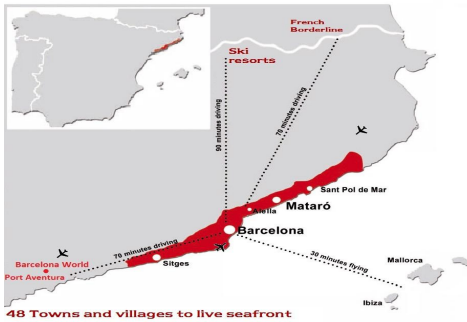
**650.000 €**

1,448 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

