



## Casa a la venta frente al mar en Caldes d'Estrac

Ref: W-023120

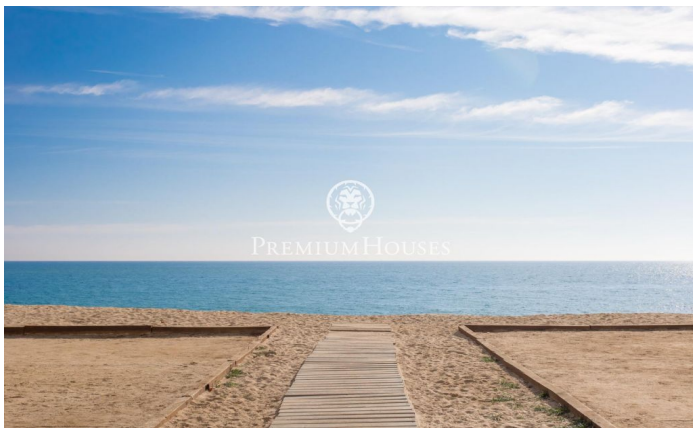


### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Presentamos esta casa con una excepcional ubicación frente al mar. Las vistas son espectaculares. Ubicada en Caldes d'Estrac, bello pueblo del Maresme, conocido por sus aguas termales, por su ambiente cultural, y su proximidad a Barcelona. La casa dispone de un bonito jardín que la rodea, con salida directa a la playa. Se distribuye en dos plantas; en la primera planta se nos abre un gran salón presidido por una bonita chimenea, a continuación, la cocina, y en la misma planta un baño. El primer piso se ha destinado a la zona de noche, con cuatro dormitorios, amplios y muy luminosos, y salida del dormitorio principal a una gran terraza. La casa conserva actualmente elementos arquitectónicos modernistas que le proporcionan una gran personalidad, pero requiere de una cierta actualización. Es una magnífica oportunidad para quienes quieran vivir junto al mar, pero muy bien comunicados con Barcelona, ya que tenemos la autopista C/ 32, a pocos minutos, así como el tren. Cerca de todos los servicios, zona comercial, zonas deportivas; ideal para los amantes de los deportes náuticos y también para los que disfruten jugando al golf, dado que tenemos varios campos en sus alrededores. Es una gran oportunidad para inversionistas. Alquilada hasta junio 2025

**1.500.000 €**

266 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
2 Baños  
406 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción  
Vistas al mar  
Chimenea  
Seguridad





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafrent**

