

## Masia a la venda a Vilanova i la Geltru amb 3 hectàrees de terreny

Ref: PHS100161



### Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

Al barri de Casernes de Vilanova i la Geltrú trobem aquesta casa rural a reformar integralment. Compta amb un terreny de 29,65 hectàrees i 15,4 hectàrees de vinyes amb prestigiosa denominació d'origen Penedès i arbres fruiters. Aquesta finca històrica l'origen de la qual es remunta al segle XII compta amb 1.658 m<sup>2</sup> construïts a més de diverses edificacions annexes, com ara magatzems, garatges i quadres, que sumen un total de 483 metres quadrats. A uns cent metres de la finca principal hi ha un corral d'aproximadament 176 metres quadrats. Els usos permesos són: - Habitatge - Turisme rural - Restauració - Hotel·ler - Espais de lleure. Addicionalment, compta amb instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament, telefonia, pou propi i cisternes. Aquesta masia històrica se situa al barri de Casernes a Vilanova i la Geltrú. Té una ubicació privilegiada pel que fa a la proximitat a municipis d'interès i el fàcil accés a la C-31 direcció Barcelona i aeroport.

**2.600.000 €**

2,141 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
29 m<sup>2</sup> parcel·la  
Traster  
Telèfon





**PREMIUMHOUSES**

Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40







