

## Casa d'obra nova a Teià

Ref: PH103032

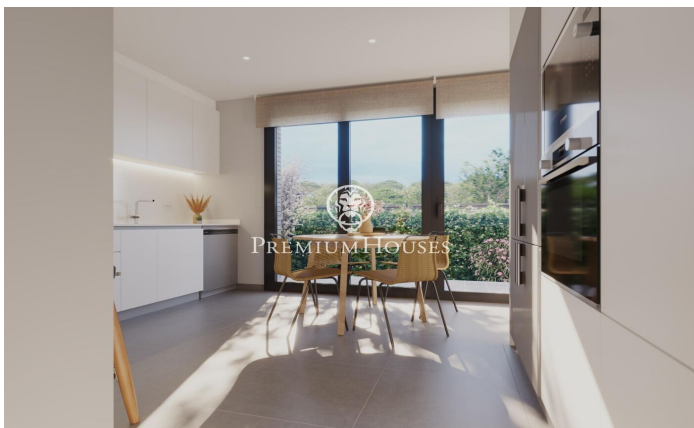
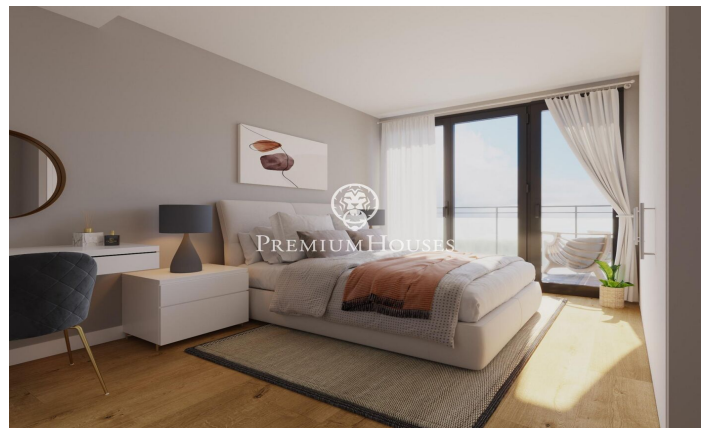


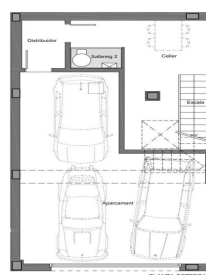
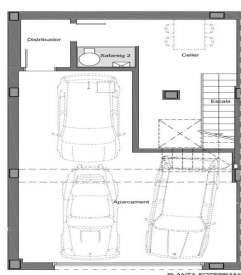
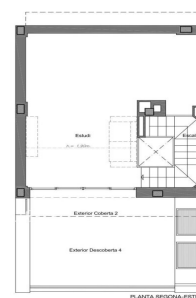
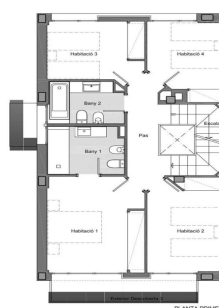
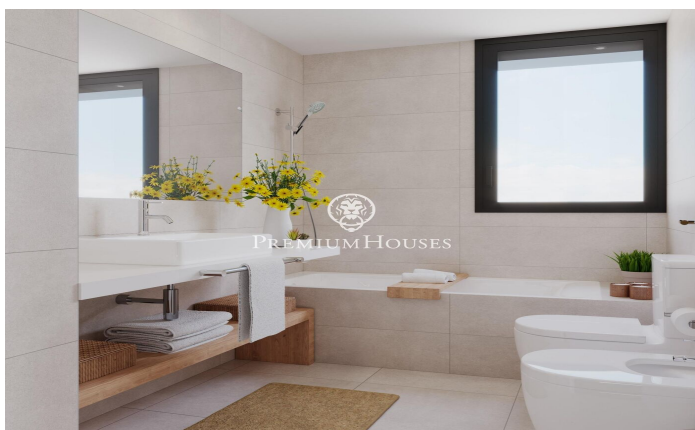
### Teià / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada a la tranquil·la zona de La Solera a Teià, a 5 minuts del centre del poble i a 20 minuts de Barcelona, aquesta casa d'obra nova redefineix l'elegància i la comoditat. Amb 263 metres quadrats construïts en una parcel·la de 227 metres quadrats, aquesta propietat ofereix un innovador enfocament residencial amb un disseny modern i eficiència energètica. Disseny Vanguardista: Propietat d'obra nova amb un disseny contemporani i eficiència energètica. Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic per a aïllament òptim. Ubicació Estratègica: A 5 minuts del centre del poble amb comerços, centre mèdic i transport públic proper. A 20 minuts de Barcelona, gaudiu de la comoditat urbana i la tranquil·litat de l'entorn natural. Espais Amplis i Funcionals: 4 habitacions dobles, incloent una suite principal. 3 banys complets i 1 lavabo. Ampli saló-menjador i cuina independent amb office. Eficiència Energètica i Sostenibilitat: Classificació energètica A per a un impacte ambiental menor i estalvi en costos d'energia. Solucions tècniques actives i passives, com ara plaques solars i sistemes de ventilació avançats. Extres i Qualitats Excepcionals: Paviment interior de parquet flotant de fusta natural de roure Kährs. Cuina equipada amb electr...

**704.000 €**

253 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
3 Banys  
227 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Telèfon  
Balcó  
Armaris encastats







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)