



## Espectacular terreny amb vistes al mar a Llevantina Sitges en Venda

Ref: PHS100111



### Levantina / Sitges

Espectacular terreny en venda de 946 m<sup>2</sup> a Levantina Sitges. Aquest solar de 946 m<sup>2</sup> se situa en una de les urbanitzacions més privilegiades de Sitges. Aquesta té l'avantatge de tenir espectaculars vistes al mar, gaudir de tranquil·litat i ser una zona residencial però alhora trobar-se a prop dels serveis de la població i amb transport públic que la comunica. La parcel·la té 946m<sup>2</sup> sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 189 m<sup>2</sup> de planta i 378 m<sup>2</sup> totals, a planta baixa + planta primera + àtic. Normativa urbanística (Clau 14a – Zona ciutat jardí extensiva): Parcel·la mínima 400m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreny Ocupació màxima 20% Façana mínima de 10m<sup>2</sup> Alçada reguladora màxima 9,50m = planta baixa + planta primera + 50% planta àtic Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació Ús permès: Edificació aïllada.

**650.000 €**

946 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar





