

## Terreny amb vistes clares a Quintmar

Ref: PHS101035



### Levantina-Montgavina-Quintmar / Sitges

Al barri de Quintmar de Sitges trobem el següent terreny amb vistes clares. La parcel·la compta amb 659 metres i es pot construir un habitatge unifamiliar de 197m<sup>2</sup> per planta i 395m<sup>2</sup> en total. Normativa urbanística (Clau 15a - Ciutat jardí semi-intensiva): Parcel·la mínima: 600m<sup>2</sup>. Edificabilitat neta màxima: 0,6m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Ocupació màxima: 30% Alçada reguladora màxima: 7m Ocupació de la construcció auxiliar: 5% Ús permès: habitatge unifamiliar El barri de Quintmar de Sitges es caracteritza per gaudir de molta tranquil·litat durant tot l'any per la seva ubicació pel que fa al parc natural del Garraf. Tot això sense renunciar a una connexió òptima pel que fa a l'autopista direcció aeroport.

**240.000 €**

659 m<sup>2</sup> parcel·la





