

## Terreny urbà a la Plana

Ref: PHS100969



### La plana / Sitges

Aquest terreny urbà està ubicat al barri de la Plana Oest de Sitges. La parcel·la destaca per estar a una zona residencial molt tranquil·la durant tot l'any. La propietat compta amb 600m<sup>2</sup>. La parcel·la té 600m<sup>2</sup> i s'admet l'edificació unifamiliar aïllada de 240m<sup>2</sup> a planta baixa i planta primera. Norma urbanística (clau 15P 1 d'edificació unifamiliar aïllada): Parcel·la mínima: 590m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima: 0,40 m<sup>2</sup> sostre/ m<sup>2</sup> terra. Segons reparcel·lació. Ocupació màxima incloent subterrani de 40%. Façana mínima de 14m Alçada reguladora de 7,35m en planta baixa i una planta primera Ús permès: Edificació unifamiliar aïllada El barri de la Plana de Sitges és una zona residencial tranquil·la propera als serveis essencials. Tot això sense renunciar a estar a poca distància a peu del centre.

**700.000 €**

600 m<sup>2</sup> parcel·la





