



## Gran parcel·la amb vistes al mar i golf en venda a Can Girona, Sitges

Ref: 10038



### Can Girona / Sitges

Magnífic terreny de més de 1.400 m<sup>2</sup> a la venda a can Girona, amb vistes molt boniques al mar i al golf. La parcel·la té 1.406 m<sup>2</sup> sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 281 m<sup>2</sup> de planta i 295 m<sup>2</sup> totals, a planta baixa + planta primera + àtic. Normativa urbanística (Clau 16c - Zona d'edificació residencial): Parcel·la mínima 1.200m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima de 0,21m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreny Ocupació màxima 20% Façana mínima de 20m<sup>2</sup> Alçada reguladora màxima 10,60m = planta baixa + planta primera + 50% planta àtic Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació Ús permès: Edificació aïllada.

**850.000 €**

1,406 m<sup>2</sup> parcel·la





