

## Casa en venda d'una sola planta a Sant Vicenç de Montalt

Ref: PH103257



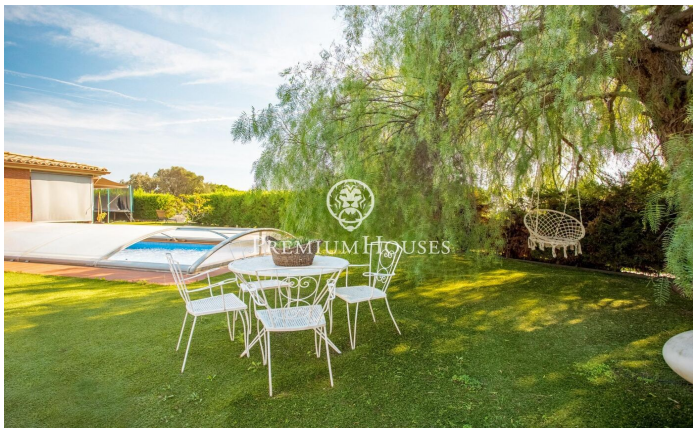
### Sant Vicenç de Montalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situada en l'entorn privilegiat del camp de golf de Sant Vicenç de Montalt, a tan sols 35 km de Barcelona i 60 km de Girona, aquesta casa ofereix una vida tranquil·la en plena Costa Nord de Barcelona. Envoltada de pins i amb vista a la mar, es troba prop del Club Nàutic de Port Balís, convertint-la en una opció ideal per als qui busquen exclusivitat i serenitat. L'habitatge principal, dissenyada per a combinar comoditat i estil, es distribueix en una sola planta i compta amb una planta inferior multifuncional i un ampli garatge. L'accés a la propietat es realitza a través d'un cuidat jardí que inclou una piscina salina. En travessar la porta principal, un acollidor rebedor condueix a l'espaiós saló-menjador, que connecta de manera fluida amb les quatre habitacions. La suite principal destaca pel seu bany privat, mentre que les altres tres habitacions comparteixen dos banys addicionals: un de cortesia i un altre complet. La cuina, completament equipada, s'obre a un porxo espaiós amb vista a la mar. En la planta inferior, accessible per escales, es troba una sala de màquines, un gimnàs il·luminat amb llum natural i una sala polivalent que ofereix múltiples possibilitats d'ús. També en aquest nivell, un garatge independent amb capacitat per a 3 o 4 vehicles compl...

**1.195.000 €**

371 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
3 Banys  
807 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Gimnàs  
Parking  
Terrassa













Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)