



## Ubicació excepcional a Costa Barcelona

Ref: W-022AP3

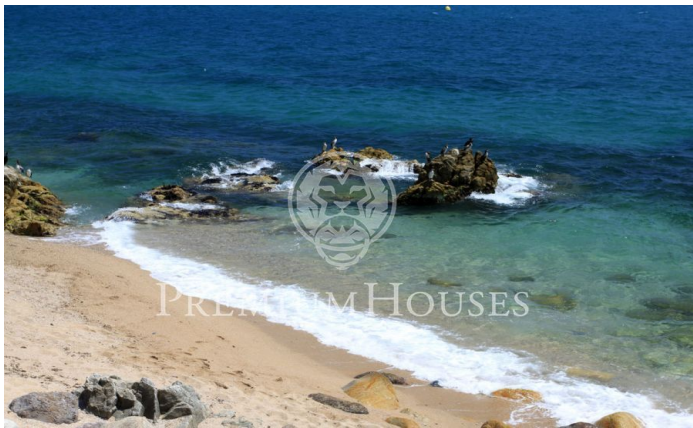
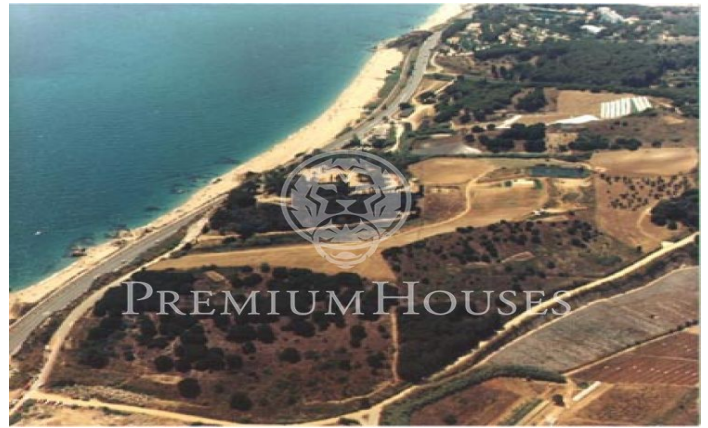


### **Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte**

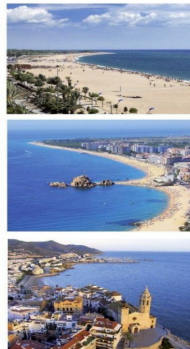
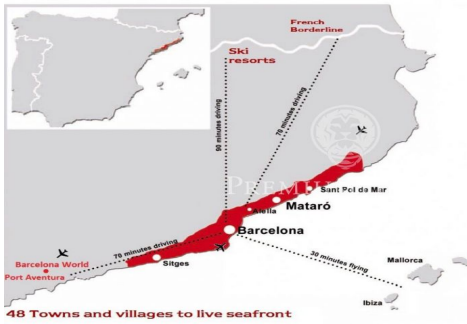
Es tracta d'una finca situada davant del mar amb vistes panoràmiques al Mar Mediterrani i accés a platges de colorit intens i assossegades, a tan sols 40 km de Barcelona. Dades tècniques: - Qualificació urbanística, clau 19 (desenvolupament turístic). - Pla parcial aprovat. - Distància Barcelona 40 km. i de Girona 60 km. - Edificabilitat de 8.915 m<sup>2</sup> sobre rasant. - Orientació Sud, i clima benigne durant tot l'any. Com a informació addicional, disposa d'un avant projecte que disposa de l'aprobacion de Ajuntament: - 110 habitacions dobles de nivell sènior suite i 10 de nivell junior suite. - Spa lúdic-terapèutic + zona de bellesa i 16 gabinets, total 2.500 m<sup>2</sup> - Creat amb criteris de sostenibilitat i eficiència hidràulica i tèrmica. - 11.000 m<sup>2</sup> construïts, (inclosos soterranis). - Dos restaurants per a 200 persones - Zona esportiva.

**4.910.000 €**

23,976 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

