

## Casa en venda amb magnífiques vistes a la mar amb possibilitat d'edificar

Ref: PH102937

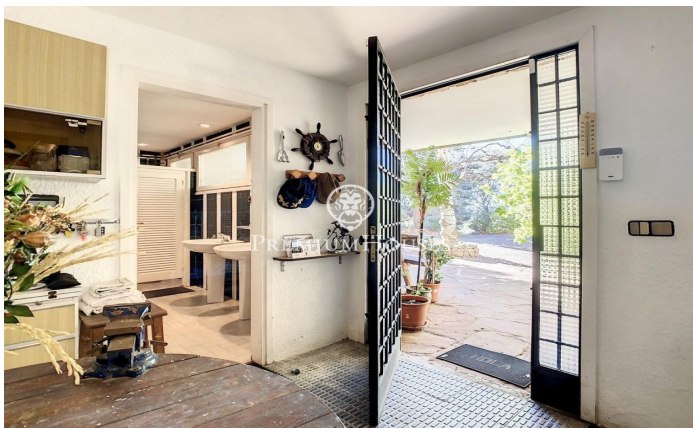


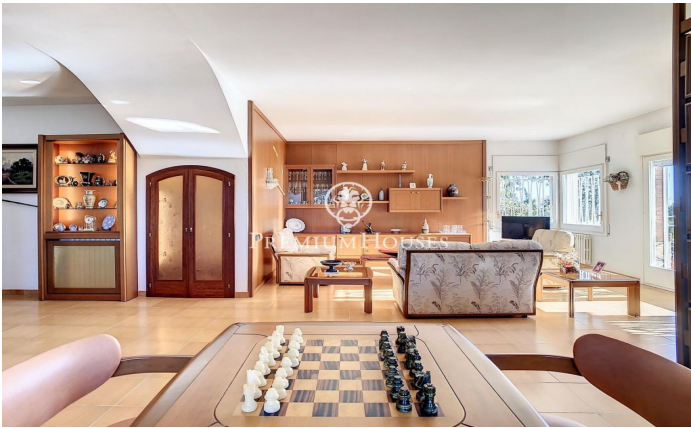
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

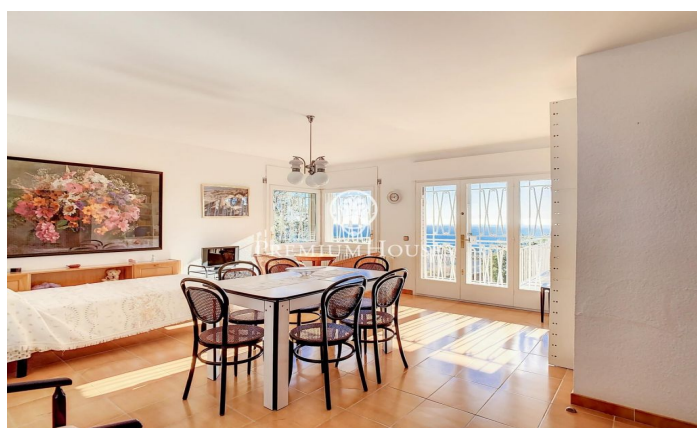
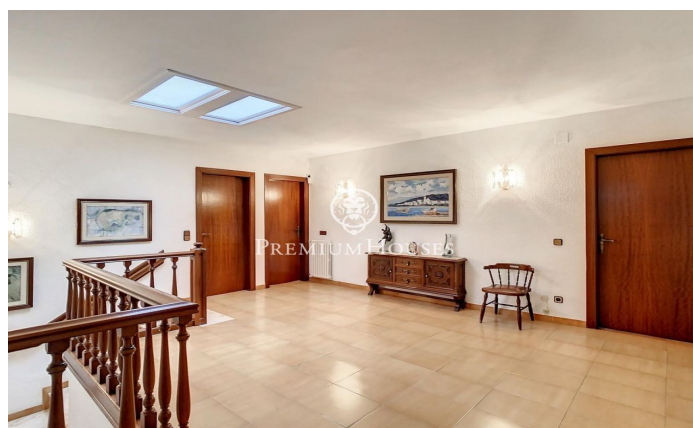
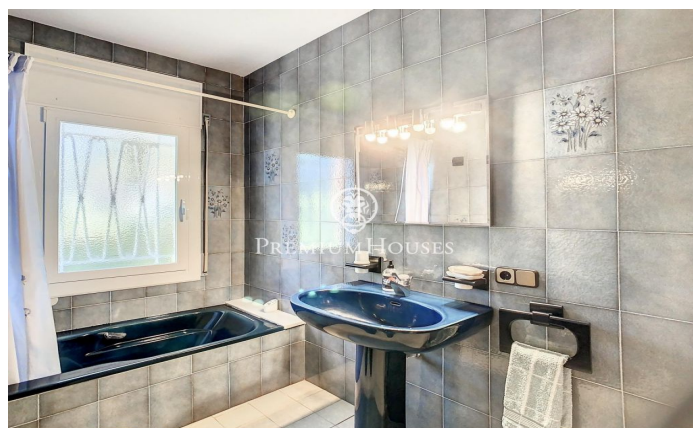
Presentem aquesta magnífica propietat situada a Sant Pol de Mar. Té un total de 4.413 m<sup>2</sup> de terreny amb pista de tennis, vistes a la mar i a la muntanya en la qual es poden construir dos adossats i una casa aïllada. La casa té una superfície construïda de 650 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes. En la primera es troba un ampli saló menjador amb xemeneia i sortida a una terrassa amb vista que comunica amb una cuina tipus office amb zona de menjador amb xemeneia, bugaderia, rebost i sortida directa a la terrassa. La mateixa planta disposa de dues habitacions i un bany complet. En la superior es troben cinc habitacions dobles; tres d'elles tipus suite amb sortida a la terrassa amb unes fantàstiques vistes a la mar. En la planta soterrani es troba el garatge per a tres cotxes, un vestuari amb un bany, un celler, traster i un dipòsit de 20.000 litres d'aigua. A tan sols 5 min amb cotxe de la platja i del centre del municipi. La distància fins a Barcelona és de 53 km.

**2.500.000 €**

650 m<sup>2</sup>  
7 Habitacions  
5 Banyes  
2,326 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Vistes al mar  
Llar de foc  
Parking  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)