

## Casa en venda a Sant Pol de Mar

Ref: PH103225

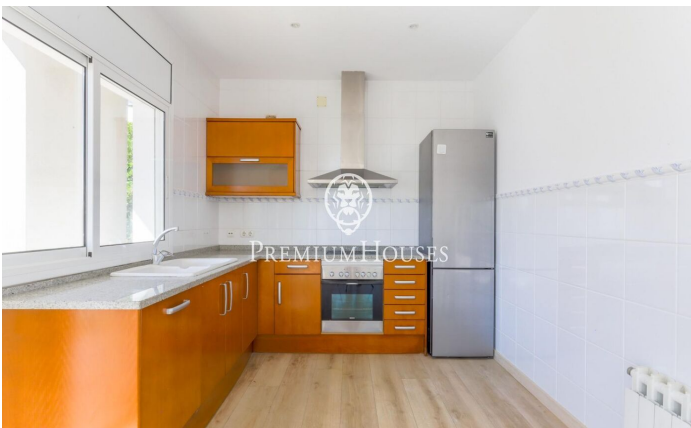
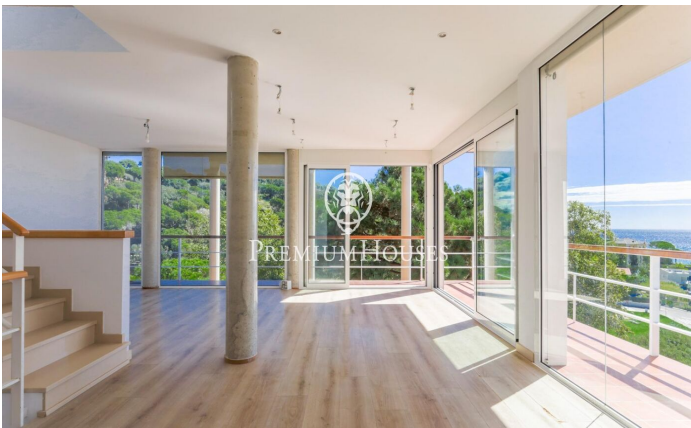


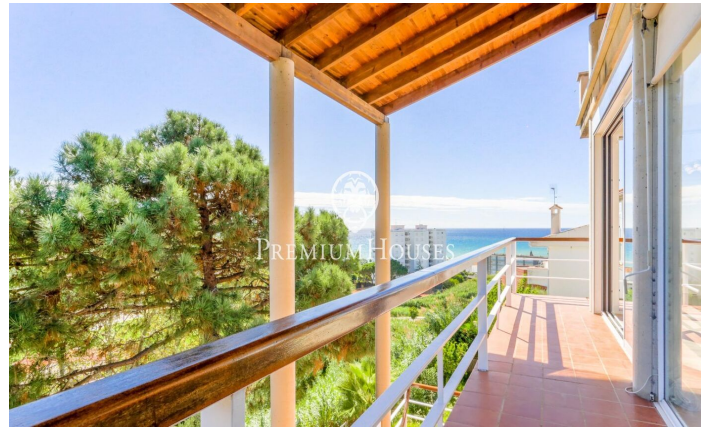
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

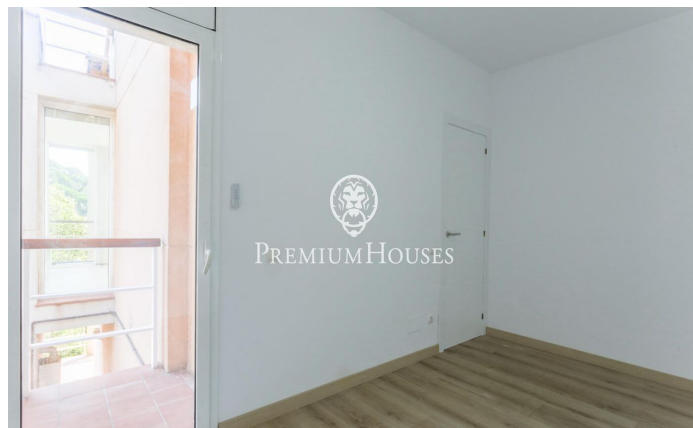
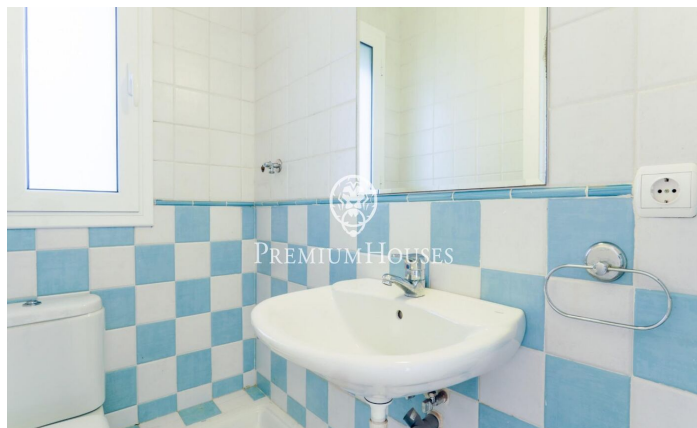
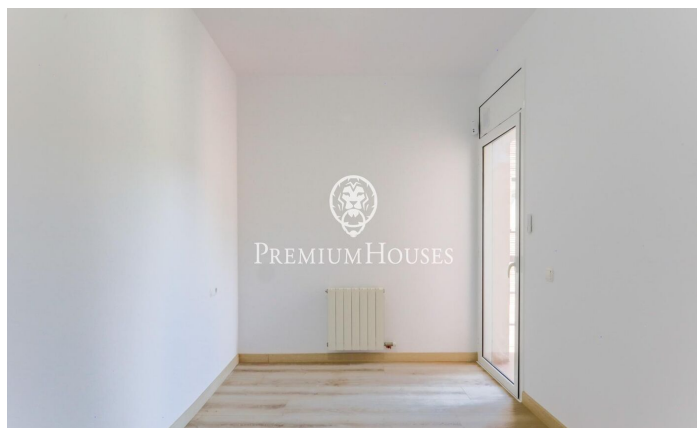
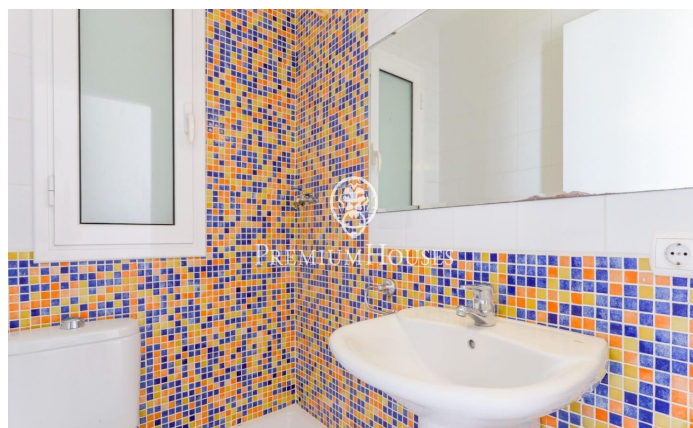
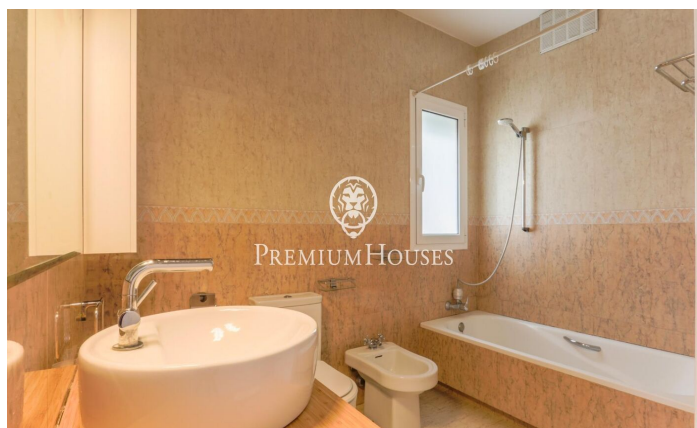
Una magnífica casa unifamiliar, construïda l'any 2002, de disseny, de 314 m<sup>2</sup> construïts i 470 m<sup>2</sup> de terreny a només 600 metres de la platja amb vista espectaculars a la mar. Situada en una zona residencial tranquil·la i molt ben comunicada. Ràpid accés a la N-II i a l'autopista direcció Barcelona i Girona. Des del carrer arribem a la planta superior i trobem un pont de fusta i a continuació un porxo cobert per una teulada de fusta d'alta qualitat, espai suficient per a aparcar tres vehicles. En la planta principal tenim una cuina oberta al saló-menjador molt ampli amb vista a la mar i zona verda, amb sortida a la terrassa. En la mateixa planta hi ha una habitació doble amb un petit balcó i un bany amb plat de dutxa. En una altra planta baixant l'escala trobem la zona de nit amb 4 dormitoris. La suite principal amb zona per a vestidor i un gran bany amb banyera. Des de la suite accedim a una altra gran terrassa amb espectaculars vistes a la mar. En la última planta hi ha una sala polivalent de 60m<sup>2</sup> amb entrada independent, que ofereix la possibilitat de fer un apartament, un gimnàs o un projecte de zona "chill out" amb sortida al jardí. A la casa hi ha espai per a instal·lar un ascensor. Tancaments d'alumini amb aïllant. Persianes automàtiques i de seguret...

**585.000 €**

314 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
3 Banys  
500 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Telèfon  
Seguretat  
Gimnàs  
Parking  
Terrassa  
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)