

## Casa de Luxe en venda a Sant Pol de Mar

Ref: PH102247



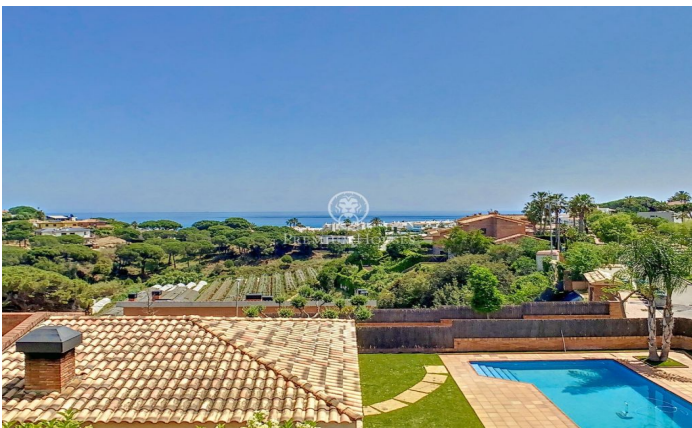
### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Llar familiar mediterrània a una de les millors zones de Sant Pol de Mar. Es troba a 35 minuts de Barcelona, 25 minuts de les platges i 10 minuts del centre de la ciutat. La parcel·la té tota la intimitat desitjada. El jardí és pla, de fàcil manteniment, amb reg automàtic per zones. La façana de la casa és d'obra vista i està equipada amb materials d'alta qualitat. La casa es troba en perfecte estat de conservació, molt cuidada i llesta per entrar a viure. La distribució interior és excel·lent amb estades ben proporcionades. Disposa de 6 dormitoris dobles, cinc banys complets i tres vestidors. Ampli saló amb sostres alts, llar de foc i diverses sortides a l'exterior. Un despatx a planta, gran cuina equipada amb sortida a una esplèndida terrassa. Totes les habitacions són dobles, molt lluminoses i ben ventilades. Equipament addicional: plaques solars, aire condicionat a cada estança, fibra òptica, alarma, persianes automàtiques, mosquiteres, persianes metàl·liques exteriors. Piscina amb doble sistema d'autoneteja per triar: ozó com a alternativa eficaç (millora la qualitat de l'aigua) o l'habitual a clor. Garantge per a 2 cotxes, calefacció radial elèctrica, descalcificador.

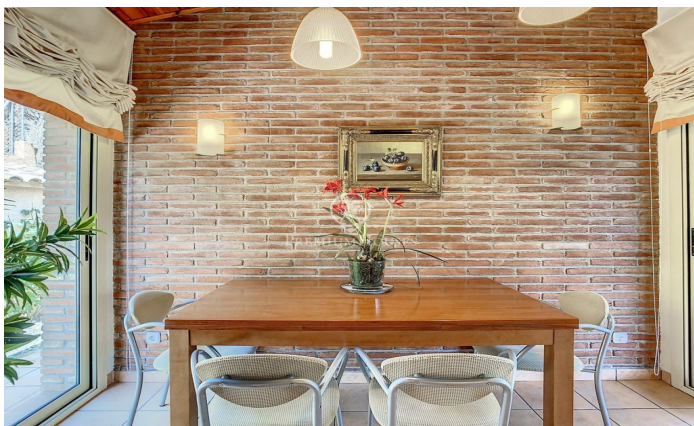
**1.100.000 €**

406 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
5 Banys  
894 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Pati interior  
Moblat  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Parking  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats













Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)