

## Xalet amb piscina a la venda a Mas Alba

Ref: PHS100717

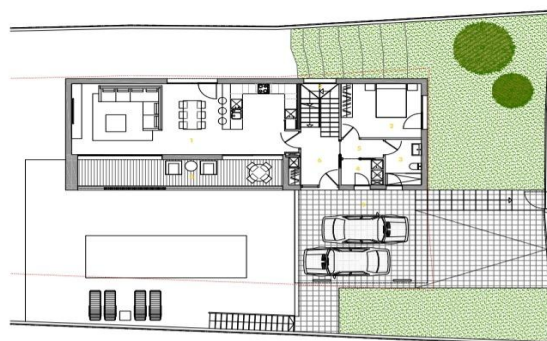
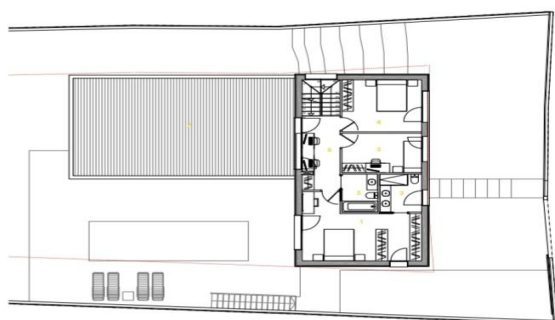
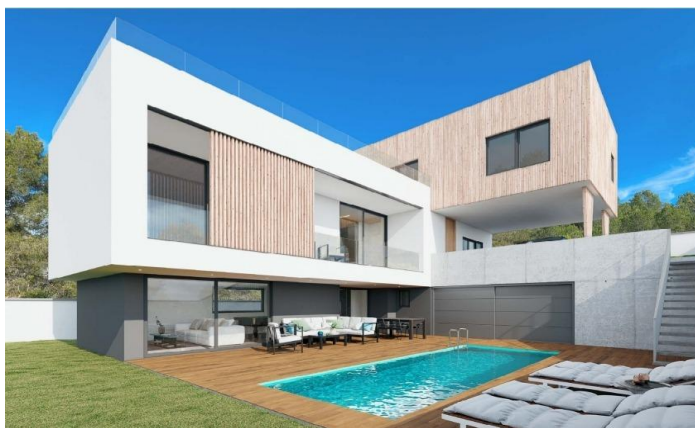


### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Modern, ampli i lluminós xalet a la venda amb piscina a Urbanització Mas Alba de Sant Pere de Ribes. amb certificació d'Alta Eficiència Energètica PassiveHouse. L'habitatge té 324 m2 construïts, dels quals 195 m2 útils sobre parcel·la de 588 m2. La planta inferior consta d'una sala de jocs de 40 m2 aproximadament, 1 bany, traster, porxo exterior de 24 m2, una preciosa piscina de 20 m2 i una terrassa de 90 m2. La planta baixa es compon saló de 46 m2, 1 habitació, 1 bany, safareig, rebedor, terrassa exterior de 10 m2 i un porxo exterior de 35 m2. A primera planta, hi trobem 3 habitacions dobles, 2 banys, i una terrassa exterior de 70 m2. La Urbanització Mas Alba està perfectament comunicada i disposa de tots els serveis disponibles necessaris, a 5 minuts de Sitges, a 10 minuts de la platja i a 3 minuts de l'accés a l'autopista C-32 Barcelona/Tarragona. Aquesta urbanització compta amb tots els serveis d'electricitat, gas, aigua, clavegueram per a aigües fluvials, telefonia i fibra òptica. Mas Alba, pertany al terme municipal de Sant Pere de Ribes, no obstant geogràficament està ubicat a tot just 2 km de Sitges.

**740.000 €**

324 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
4 Banys  
588 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistas a la muntanya  
Traster  
Telèfon  
Seguretat  
Terrassa  
Armaris encastats



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

