

## Terreny urbà amb vistes clares a Puigmoltó

Ref: PHS100947



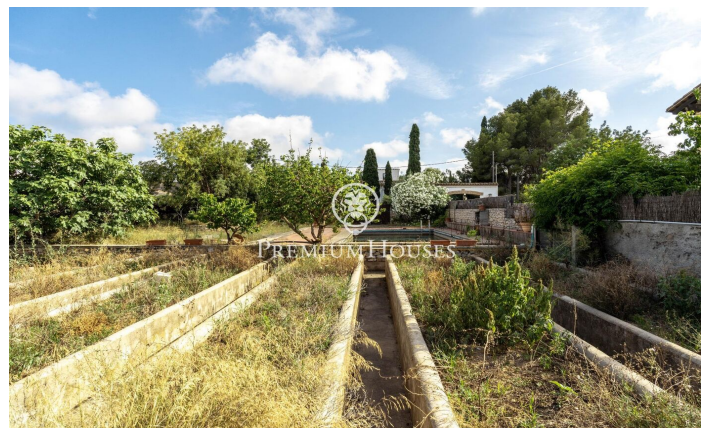
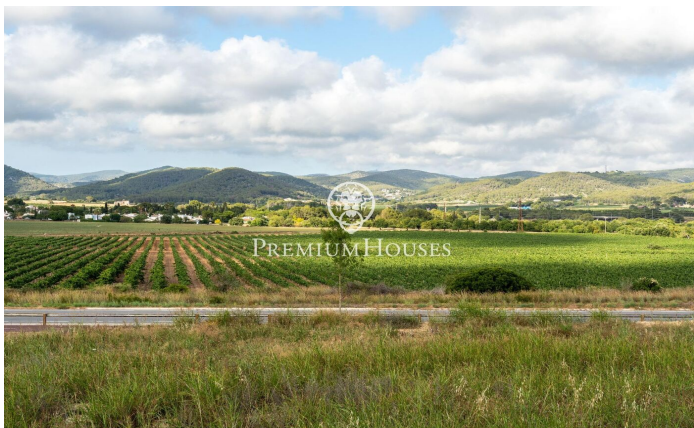
### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

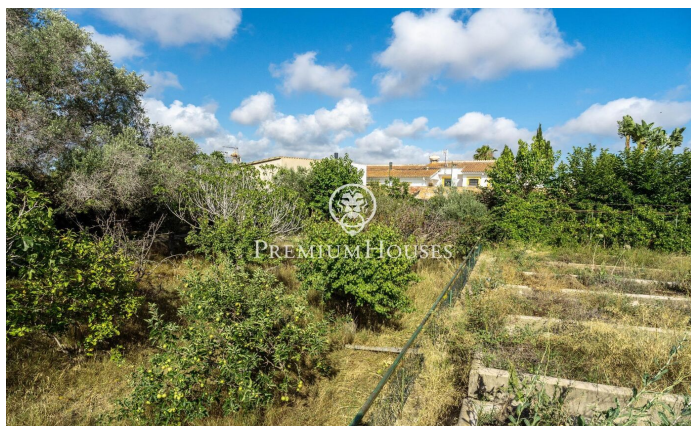
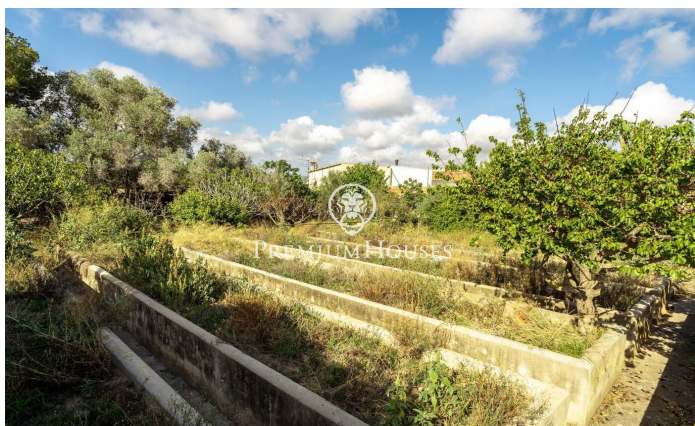
Aquest terreny de grans dimensions i amb vistes clares està ubicat al barri de Puigmoltó de Sant Pere de Ribes. La parcel·la destaca per la tranquil·litat. A causa de la seva dimensió l'habitatge permet construir un habitatge amb molta privadesa. La parcel·la té 1.625 m<sup>2</sup> sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar amb 163 m<sup>2</sup> a planta i 325 metres construïts en total, a planta baixa més planta primera. Norma urbanística (Clau 10.1i - Zona d'edificació residencial): Parcel·la mínima: 2.000 m<sup>2</sup>. No obstant això quan es tracti d'unitats de zona en àmbits consolidats que no compleixin la superfície mínima, es mantindran els aprofitaments considerant les parcel·les com a indivisibles. Edificabilitat màxima de 0,20 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> terreny. Ocupació màxima 10%. Façana mínima de 12m. Alçada reguladora màxima de 9,00 m. per a l'edifici principal i de 4,00 m. per als auxiliars. Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació. Ús permès: Edificació aïllada El barri de Puigmoltó de Sant Pere de Ribes es caracteritza per la tranquil·litat. El barri compta amb un gran encant. El barri té un accés fàcil a l'autopista C-32 i al centre del poble de Sant Pere de Ribes.

**700.000 €**

1,625 m<sup>2</sup> parcel·la







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)