



## Terreny urbà a Can Macia

Ref: PHS101076

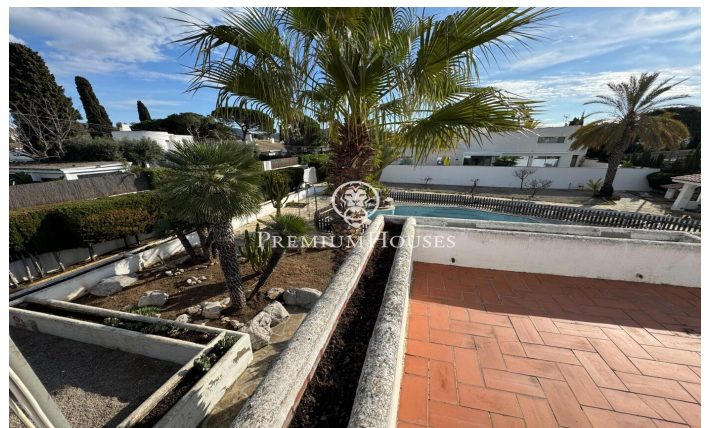
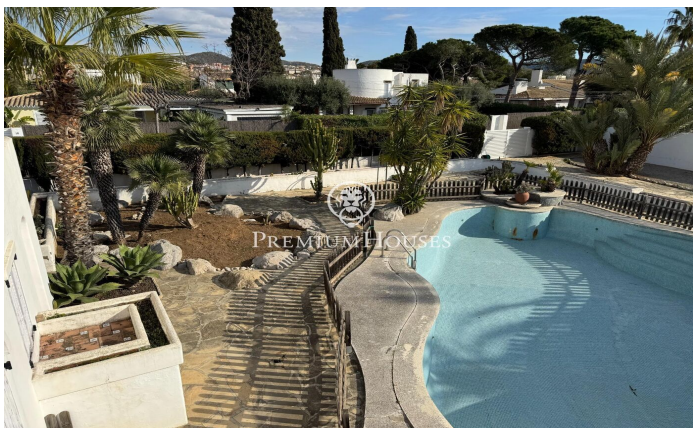


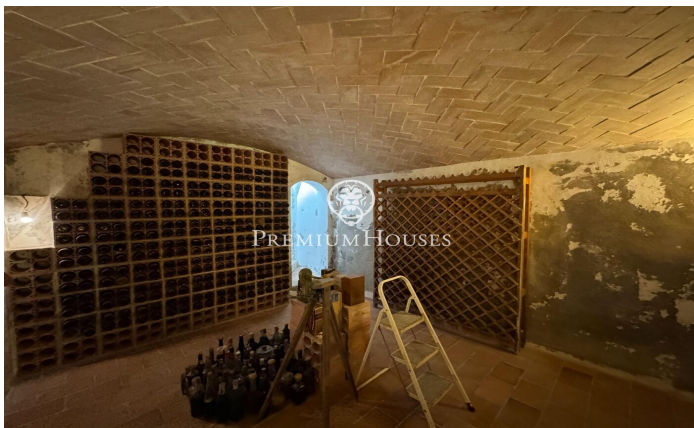
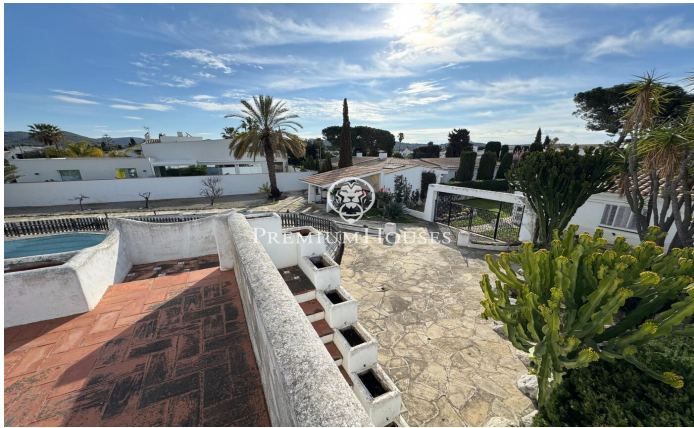
### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Al barri de Can Macia de Sant Pere de Ribes trobem aquestes parcel·les. El terreny es troba dividit en dos, la qual cosa permet edificar dues cases o una de gran. És una de les últimes parcel·les disponibles a la zona de les Vinyes. Les parcel·les es venen juntes. La parcel·la té 894m<sup>2</sup> i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 269m<sup>2</sup> a planta i de 322m<sup>2</sup> a planta baixa més planta primera. En el cas de voler construir dos habitatges, cada terreny tindria 447m<sup>2</sup> i es podria construir una casa unifamiliar de màxim 135m<sup>2</sup> a planta i de 161m<sup>2</sup> a planta baixa més un. Normativa urbanística (10.1h Zona d'edificació residencial) Parcel·la mínima 380m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima de 0,36m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreny Ocupació màxima 30% Façana mínima de 15m Alçada reguladora màxima 8,00m Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació Ús permès: Habitatge unifamiliar El barri de Can Macia de Sant Pere de Ribes es caracteritza per ser molt tranquil tot l'any i sobretot per tenir una vigilància privada. Les Vinyes ofereix aquest estil de vida sense renunciar a una ubicació òptima pel que fa a Sitges i serveis.

**810.000 €**

894 m<sup>2</sup> parcel·la





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

