



## Terreny orientat a sud a la venda en Can Pere de La Plana

Ref: PHS100740



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Es ven terreny a Can Pere de la Plana de 829 metres per construir-hi una casa unifamiliar orientada a sud. La parcel·la té 829 m<sup>2</sup> sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 124 m<sup>2</sup> de planta i 373 m<sup>2</sup> totals, a planta baixa + planta primera + àtic. Normativa urbanística (10.1gb - Edificació aïllada de baixa densitat d'edificació): Parcel·la mínima 800m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima de 0,45m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreny Ocupació màxima 15% Façana mínima de 20m<sup>2</sup> Alçada reguladora màxima 11m = planta baixa Construcció auxiliar: Dins del 15% d'ocupació màxima Ús permès: Edificació aïllada. Can Pere es troba a 15 minuts de Sitges i gaudeix de molta tranquil·litat durant tot l'any per la seva ubicació propera al Parc del Garraf.

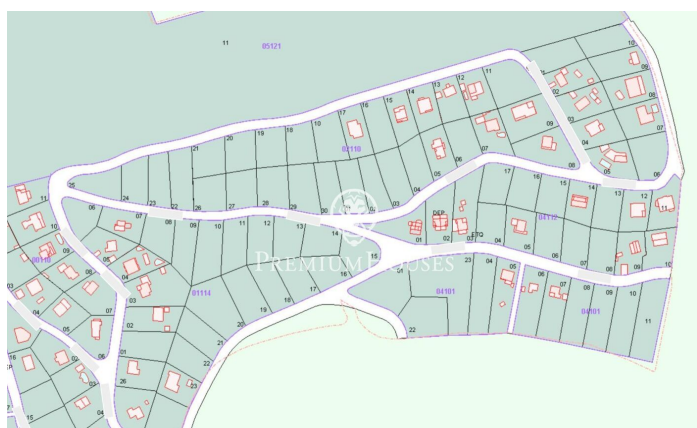
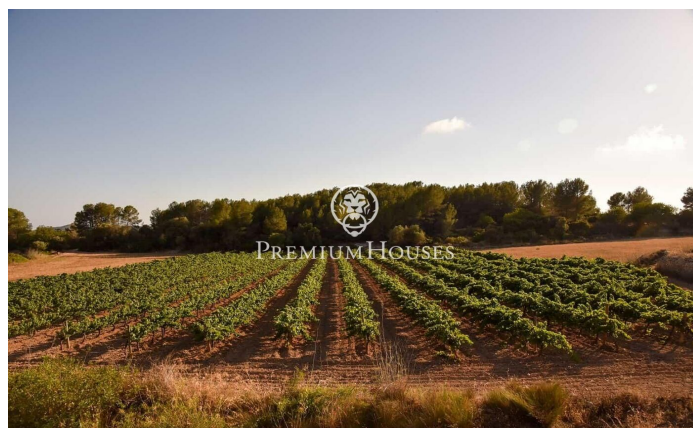
**56.000 €**

829 m<sup>2</sup> parcel·la



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

