



**Terreny molt pla amb excel·lents vistes al mar a la venda**

**Ref: PHS100255**



### **Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur**

Excel·lent terreny molt pla amb vistes panoràmiques a la muntanya, Montserrat i al mar a la venda. Possibilitat de construir una casa individual o dues cases aparellades. També es pot comprar amb el terreny contigu podent fer una promoció de 4 cases. La parcel·la té 854 m2 sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 128 m2 de planta i 380 m2 totals, a planta baixa + planta primera + àtic. Normativa urbanística (10.1gb - Edificació aïllada de baixa densitat d'edificació): Parcel·la mínima 800m2 Edificabilitat màxima de 0,45m2/m2 terreny Ocupació màxima 15% Façana mínima de 20m2 Alçada reguladora màxima 11m = planta baixa Construcció auxiliar: Dins del 15% d'ocupació màxima Ús permès: Edificació aïllada. Situat a una urbanització molt tranquil·la de Sant Pere de Ribes envoltada de natura i bosc.

**105.000 €**

854 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

