

**Terreny molt pla a la venda amb excel·lents vistes panoràmiques zona molt tranquil·la**

Ref: PHS100256



### **Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur**

Excel·lent oportunitat de terreny molt pla amb excel·lents vistes panoràmiques a zona molt tranquil·la a la venda. Des del terreny es tenen vistes a Montserrat. Possibilitat de construir una casa individual o dues aparellades en un entorn amb un contacte amb la natura únic. A pocs minuts de Sant Pere de Ribes i de Sitges. La parcel·la té 819 m<sup>2</sup> sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 123 m<sup>2</sup> de planta i 369 m<sup>2</sup> totals, a planta baixa Normativa urbanística (10.1gb - Edificació aïllada de baixa densitat d'edificació): Parcel·la mínima 800m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima de 0,45m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreny Ocupació màxima 15% Façana mínima de 20m<sup>2</sup> Alçada reguladora màxima 11m = planta baixa Construcció auxiliar: Dins del 15% d'ocupació màxima Ús permès: Edificació aïllada. És possible comprar-lo amb el terreny contigu i fer una promoció de 4 cases.

**98.000 €**

819 m<sup>2</sup> parcel·la









Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

