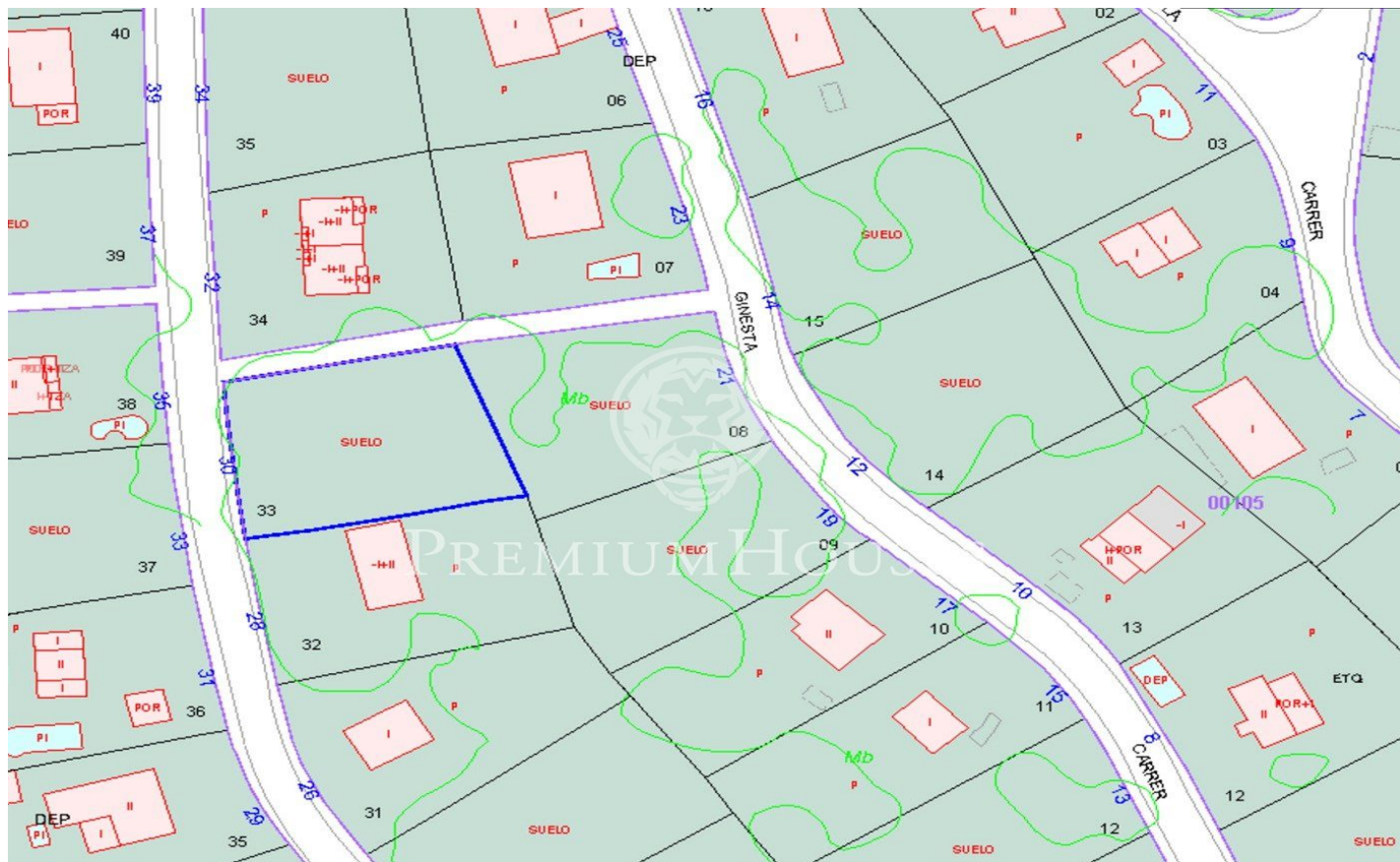


## Terreny en Venda amb vistes al Garraf a Pineda Park- Sant Pere de Ribes

Ref: 15336



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Bonic terreny 860,60m<sup>2</sup> totalment urbanitzable. Compte amb vistes obertes al Parc Natural de Garraf. Sòl per a casa unifamiliar, es poden construir 345m<sup>2</sup>. Gran oportunitat per adquirir un bon terreny a un preu molt interessant. Té un projecte d'arquitectura fet. La parcel·la té 862 m<sup>2</sup> sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 129 m<sup>2</sup> de planta i 388 m<sup>2</sup> totals, a planta baixa + planta primera + àtic. Normativa urbanística (10.1gb - Edificació aïllada de baixa densitat d'edificació): Parcel·la mínima 800m<sup>2</sup> Edificabilitat màxima de 0,45m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreny Ocupació màxima 15% Façana mínima de 20m<sup>2</sup> Alçada reguladora màxima 11m = planta baixa Construcció auxiliar: Dins del 15% d'ocupació màxima Ús permès: Edificació aïllada. Pineda Park és una urbanització pertanyent al municipi de Sant Pere de Ribes en auge i amb gran creixement, i al cor del parc del Garraf. Molt bé comunicat amb la C-32 ja pocs minuts de Sitges.

**96.000 €**

862 m<sup>2</sup> parcel·la



