

## Terreny amb vista buida a la venda a Mas Alba

Ref: PHS100897



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Al barri Mas Alba de Sant Pere de Ribes trobem aquest terreny de 489 metres quadrats. La parcel·la compta amb vistes clares i degut a la forma del terreny no requereix una gran adaptació de la parcel·la per a la construcció d'un habitatge. Es permet la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la amb les característiques següents: - Edificabilitat: 0,8 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s - Ocupació: 30% - Alçada: 8 m (PB+1P) - Construccions auxiliars: 5% d'ocupació i altura màxima de 4 metres El barri de Mas Alba de Sant Pere de Ribes es caracteritza per la seva singular ubicació a 5 minuts amb cotxe de Sitges i molt a prop del parc natural del Garraf. Es gaudeix de molta pau i tranquil·litat durant tot l'any.

**150.000 €**

489 m<sup>2</sup> parcel·la



