



## Venda de Terreny a Rocaferrera. Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH101792



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

A Sant Andreu de Llavanes i en la prestigiosa Urbanització de Rocaferrera, trobem aquesta bonica parcel·la disposada per a constituir una casa. Permet una edificabilitat màxima de 0,25%. Ocupació del 10%. Edificabilitat 500 m<sup>2</sup> planta baixa i una primera planta, i hi ha la possibilitat d'edificar soterrani. Permet una altura màxima de façana de 6,70 m. Amb possibilitat de construir edificabilitat annexa de 60 m<sup>2</sup>.

**400.000 €**

1,936 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



