

Terreny urbanitzable i parcel·la de gairebé 5.000 m2 de bosc a Supermaresme

Ref: PH101628



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

A la part alta de Supermaresme ja en terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, a Roca de la Nau, amb una ubicació i vistes des d'on es domina tota la comarca, trobem aquest terreny urbanitzable de 2.002 m2 amb una edificabilitat del 20%. Juntament amb el terreny es ven el bosc adjacent que són 4.831,92m2. La regulació urbanística vigent permet la construcció d'una única casa unifamiliar seguint les següents directrius: - Parcel·la mínima - 2.000 m. - Densitat màxima d'edificació - 1 habitatge per parcel·la - Coeficient d'edificabilitat net - 0,20 m2 sostre / m2 sòl - Ocupació màxima - 10% - Front de parcel·la - 30 m. - Profunditat de la parcel·la - 30 m. - Alçada màxima 8 m. - Separació amb el vial - 7.5 m. - Laterals i fons - 4 m. - Construccions auxiliars ocupació d'un 5% - Incompatible amb ús comercial de qualsevol tipus. A només 35 km del centre de Barcelona, situat entre el mar i la muntanya, és un enclavament perfecte per construir la casa dels seus somnis. Valorable la construcció de 6 cases agrupades, sempre que no se superi d'edificabilitat de 500m2 de sostre. Podem facilitar-los arquitecte per elaborar el seu projecte o ocupar-nos nosaltres de l'edificació. No dubti en contactar-per a més informació.

850.000 €

2,002 m² parcel·la



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year



