

## Solar urbà a Llavanes Urb. Rocafarrera

Ref: PH100576

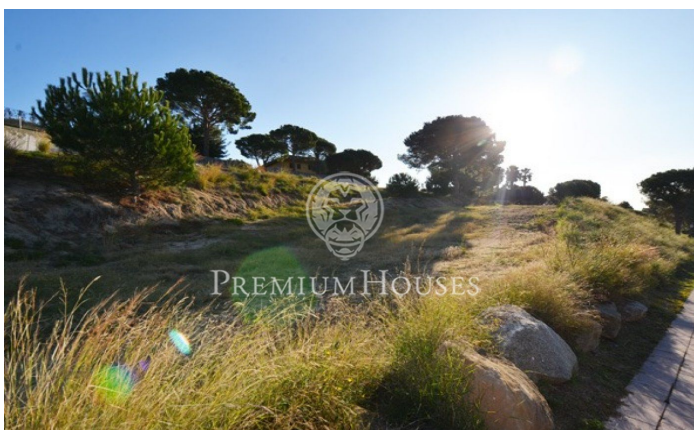


### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Bonic solar cantoner, amb molt de sol i vistes a la muntanya. Bastant pla, i molt a prop del centre de la població. Les característiques de construcció són: Parcel·la mínima 2000 m<sup>2</sup>. Front mínim 30 m. Edificabilitat 0.25 m sostre. Densitat 1 edifici per parcel·la. Ocupació 10%. Alçada reguladora 6.70 m. PB + 1. Distàncies 6 metres al carrer 3 metres laterals i 3 de darrere. Construcció auxiliar ocupació 3%, alçada màxima 3 m, límits laterals 1 m. Planta subterrània. 2 places d'aparcament per edifici. Es tracta d'un solar molt interessant per la seva ubicació i característiques d'edificació.

**450.000 €**

2,132 m<sup>2</sup> parcel·la







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)