

## Privada i senyorial a Barcelona Costa

Ref: W-02ATDE



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

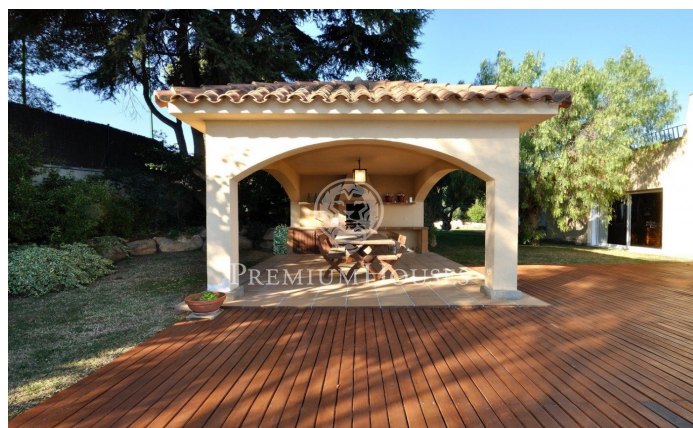
Magnífica propietat situada al centre de Sant Andreu de Llavaneres. La seva ubicació és perfecta, prop de tots els serveis i de l'autopista que ens comunica amb Barcelona en trenta minuts, molt a prop també d'un dels millors ports nàutics del Maresme i a l'entrada d'un gran golf, amb instal·lacions esportives de màxim nivell. La casa es troba distribuïda pràcticament tota en planta; es troba envoltada d'un gran jardí en el qual s'ha situat una magnífica piscina desbordant, zona de barbacoa i un gran porxo. La propietat té unes fantàstiques vistes al mar, especialment des del seu espectacular porxo, que, per la seva amplitud, és ideal per a la celebració de festes i esdeveniments, pràcticament tot l'any pel seu microclima i bona ubicació mirant al mar. La casa està molt bé distribuïda: en la seva ala dreta s'ha situat el gran saló amb sortida directa al gran porxo, al costat del mateix, la gran cuina amb la zona de servei, en l'altre extrem trobem la zona de nit propiament; composta per quatre dormitoris un d'ells en suite, dos banys més, donen servei a la resta de dormitoris. En la primera planta se'ns obre un gran saló completament diàfan d'uns 80 metres quadrats, que pot funcionar com un apartament pels més joves de la casa o para convidats; finalment e...

**2.890.000 €**

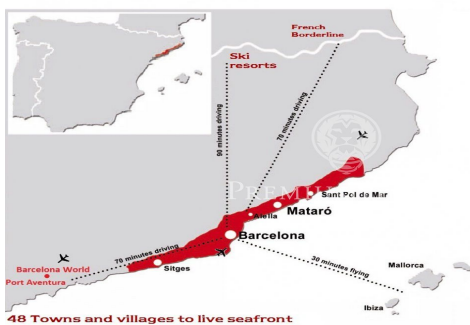
1,067 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
5 Banys  
4,725 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Pati interior  
Moblat  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Parking  
Armaris encastats







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)