

## Pis en primera línia de mar en venda a Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103346

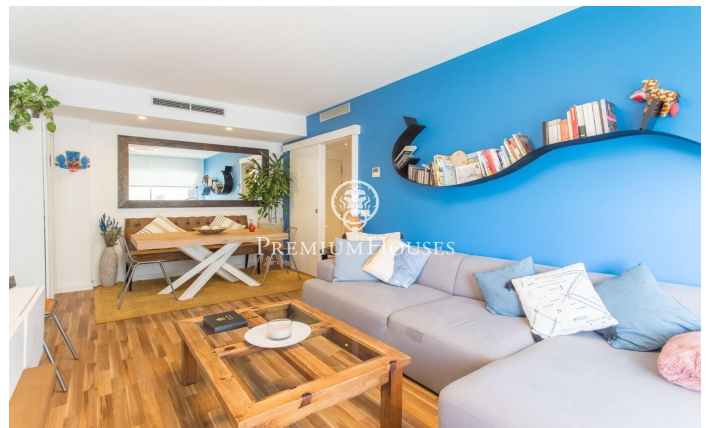
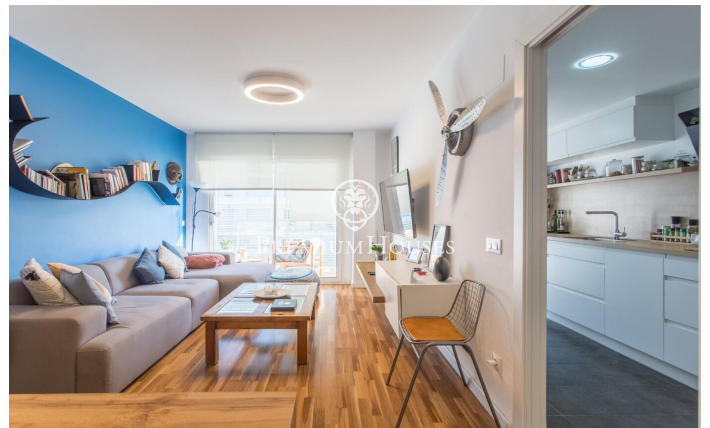
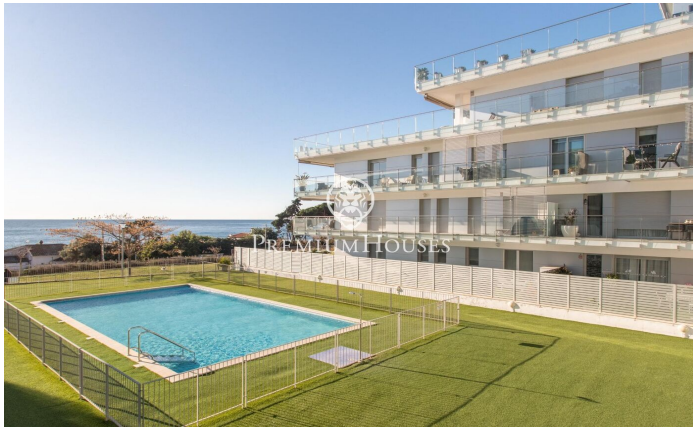


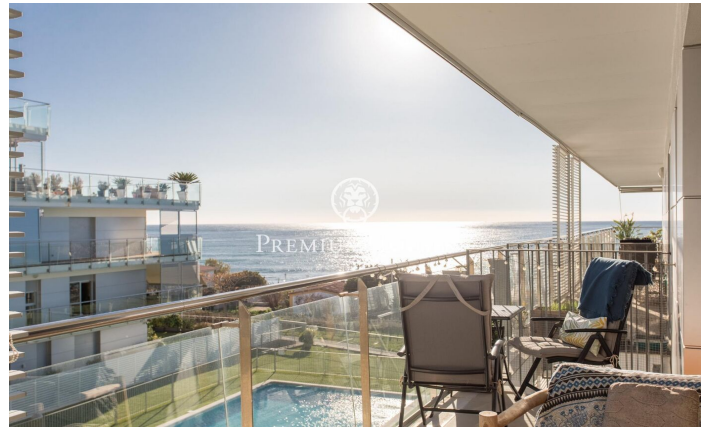
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

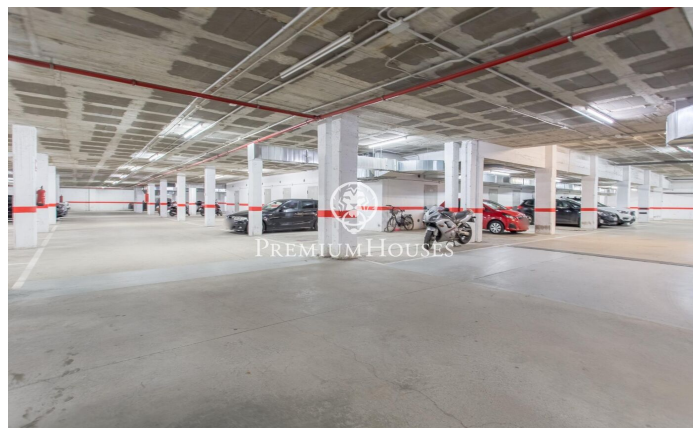
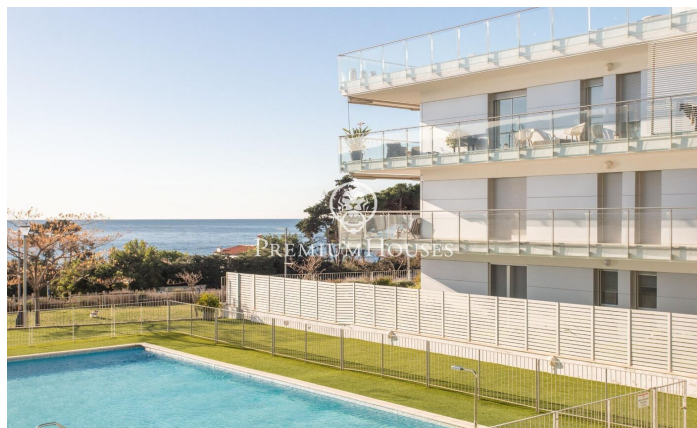
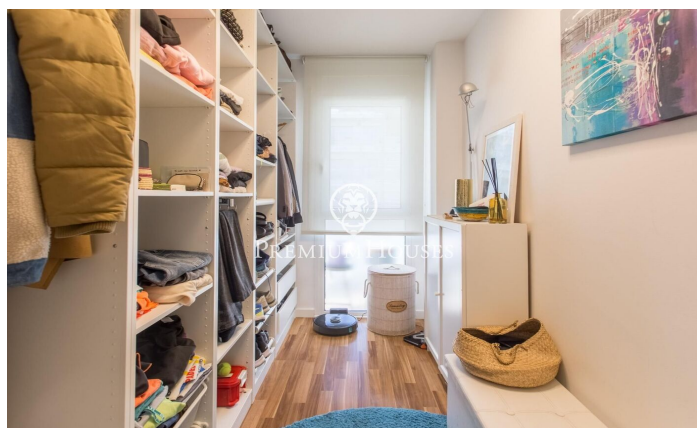
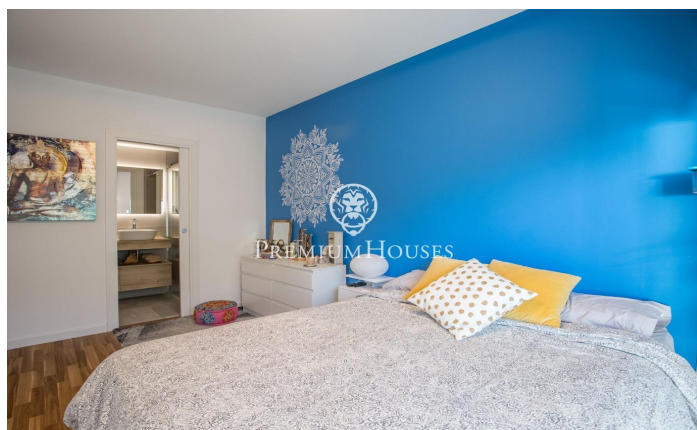
Presentem aquest estupend pis exterior a Sant Andreu de Llavanes, a la urbanització Ca Sans. Situat en una zona privilegiada amb unes fantàstiques vistes a la mar, a cinc minuts de l'estació de tren que en 35 minuts connecta amb Barcelona, i a cinc minuts a peu del Port Balís i de les platges de Sant Andreu de Llavanes i Sant Vicenç de Montalt El pis està compost per un rebedor que porta a un ampli i lluminós saló menjador i a una moderna i practica cuina. Tots dos espais tenen sortida directa a la terrassa de 15 m<sup>2</sup> que, estant el pis en la segona planta exterior, ofereix una vistes excepcionals a la mar i a la piscina comunitària, a de mes d'una habitabilitat aprofitable tot l'any. Continuant trobem dues habitacions individuals, un bany que dona servei a aquestes, i una àmplia habitació suite amb bany inclòs. Totes les zones són exteriors i tenen llum natural durant tot el dia. La construcció és del 2011 i la propietat està molt ben cuidada, tant el pis en si com l'edifici i les zones comunitàries. Disposa d'aire condicionat i calefacció per bomba va fregir/ calor, una plaça de pàrquing i un traster, ascensor, piscina i jardí comunitaris. No dubti a contactar-nos per a visitar aquesta fabulosa propietat!

**399.000 €**

88 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Ascensor  
Telèfon  
Seguretat  
Terrassa  
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)