



Terreny urbà a Sant Andreu de Llavaneres zona La Ametllareda

Ref: PH103361

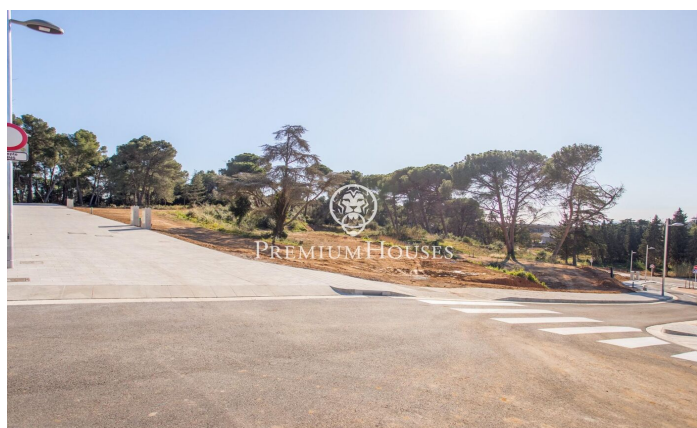
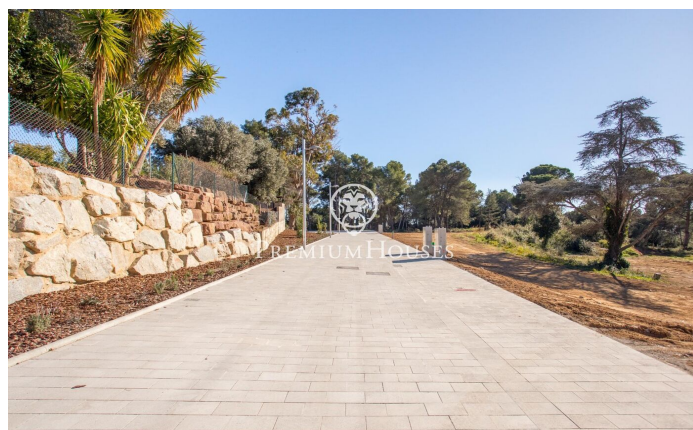


Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En Sant Andreu de Llavaneres, en una de les millors zones residencials, Bell Aire, es troben aquestes magnífiques parcel·les, situades prop de Port Balís. Amb un accés directe a l'autopista a tan sols 200 metres i envoltades de serveis com a guarderies, col·legis, farmàcies i a només 5 minuts del centre del poble, on podràs trobar la resta de serveis que necessites. Sant Andreu de Llavaneres, a més, compta amb el seu camp de golf, clubs de tennis i pàdel, i com no, la seva pròpia platja! Des d'allí, podràs passejar tranquil·lament fins a Caldetes d'Estrac, passant per Sant Vicenç de Montalt i gaudint del bell Passeig dels Anglesos. En aquest cas, aquesta parcel·la ens permet: Coeficient d'edificabilitat neta: 0,40 m² sostre/*m² sòl. Densitat màxima d'habitatges neta: S'admet 1 habitatge per parcel·la. Ocupació màxima de la parcel·la: 20%. Sòl de parcel·la lliure d'edificació i protecció de l'arbratge: Es mantindrà amb vegetació i arbratge com a mínim en un 50% del sòl lliure. Altura reguladora referida a parcel·la: 8,00 m. Nombre de plantes: 2p (pb+1). Separacions mínimes: 5,00 m a carrer i 3,00 m als límits laterals i fons de parcel·la.

285.000 €

800 m² parcel·la



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

