

Projecte d'Obra Nova a Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103178

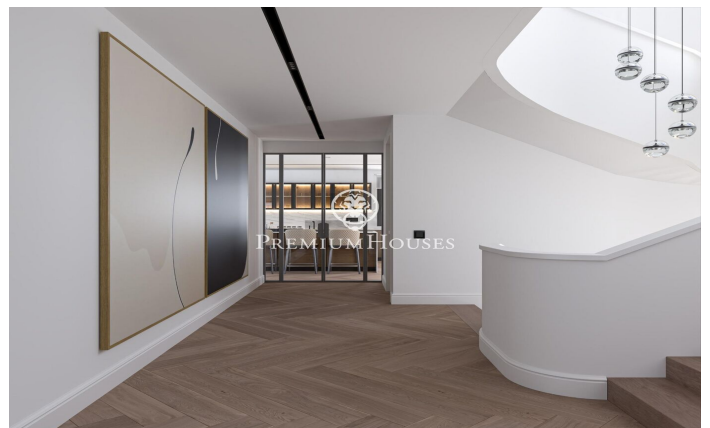


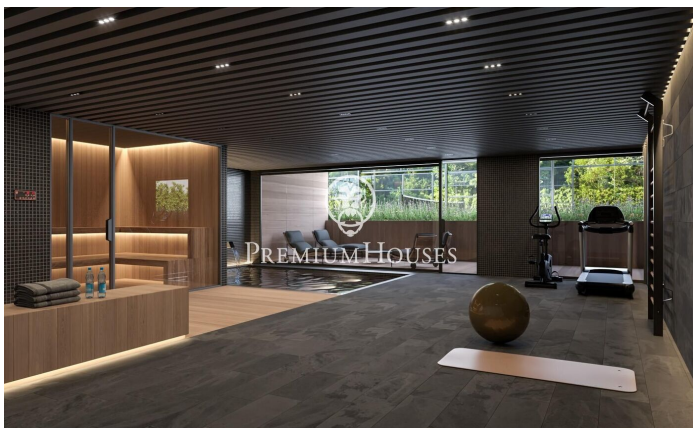
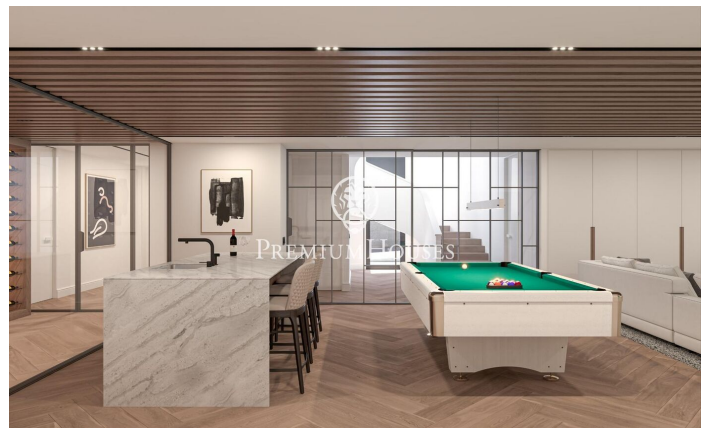
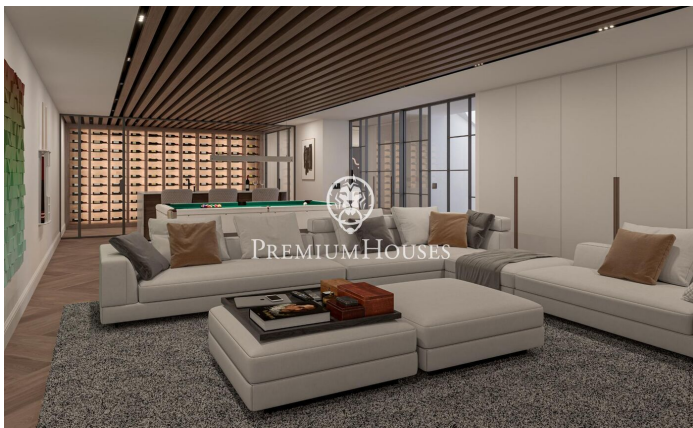
Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Us presentem aquest magnífic projecte d'obra nova, situat en Rocaferrera una de les urbanitzacions més exclusives de Catalunya. A tan sols 35 km de Barcelona i situat entre la mar i la muntanya, Sant Andreu de Llavanes gaudeix d'un clima privilegiat durant tot l'any, oferint excel·lents instal·lacions esportives com el club de golf, el port esportiu i una meravellosa gastronomia. Aquest entorn exclusiu, amb impressionants vistes a la mar, es complementa amb un entorn de boscos que brinden tranquil·litat, privacitat i luxe. La casa està dissenyada per a l'ús i gaudi, complint amb totes les comoditats que puguis imaginar. La parcel·la de 2100 m² alberga un habitatge de 670 m² construïts, que inclouen terrasses, jardí, piscina, pista de pàdel i tot això amb inigualables vistes a la mar. La casa consta de tres plantes: semisoterrani, planta baixa i planta superior, i inclou un saló menjador, cuina, safareig, 6 suites amb els seus 6 banys complets, 2 lavabos, sala de jocs i cinema, vinoteca, gimnàs, sauna i piscina interior, a més d'un ampli garatge, jardí i piscina exterior. Destaquen les excepcionals qualitats de primer nivell en aixeteries, cuina, paviment, disseny italià que accentua o destaca cada peça en cadascuna de les seves estades. Una casa de somn...

4.990.000 €

670 m²
6 Habitacions
6 Banys
2,100 m² parcel·la
Piscina
AACC
Calefacció
Vistes al mar
Traster
Ascensor
Moblat
Telèfon
Llar de foc
Seguretat
Gimnàs
Terrassa
Balcó
Armaris encastats





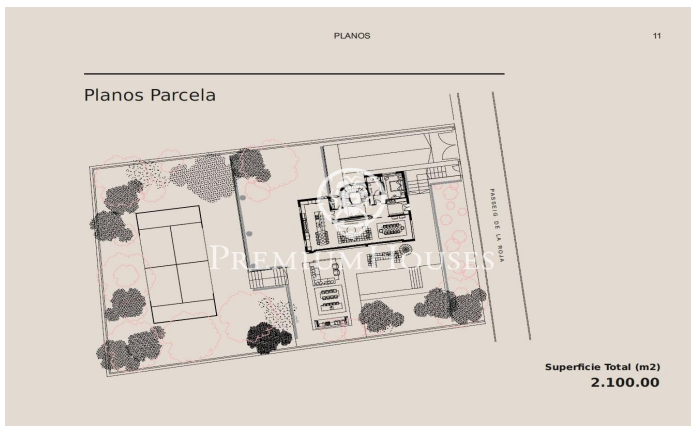
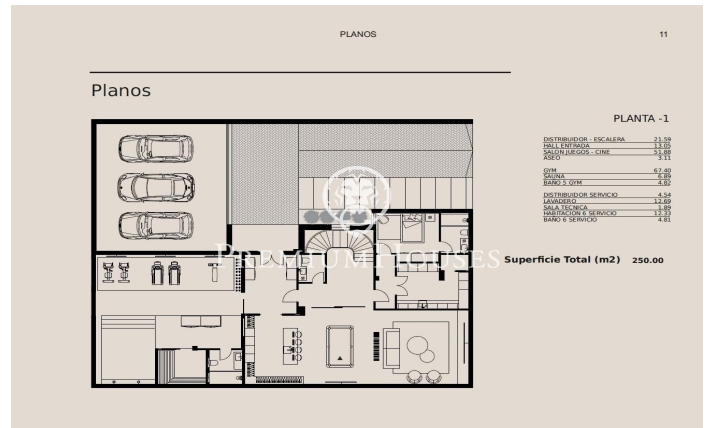
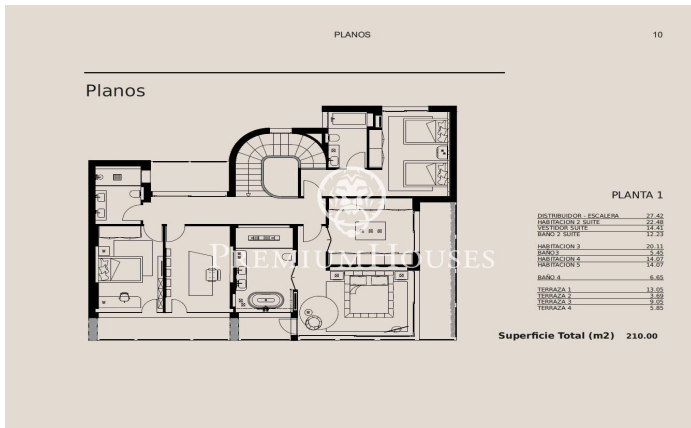
PLANOS 09

Planos

PLANTA 0

RECORRIDOR	11,49
BANYS I ENTORRATS	11,41
SALA I HAITATIPS	18,22
HALL I ESCALERA	3,48
SALON I COMEDOR	33,83
COCINA	20,10

Superfície Total (m2) 210,00



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

48 Towns and villages to live seafront