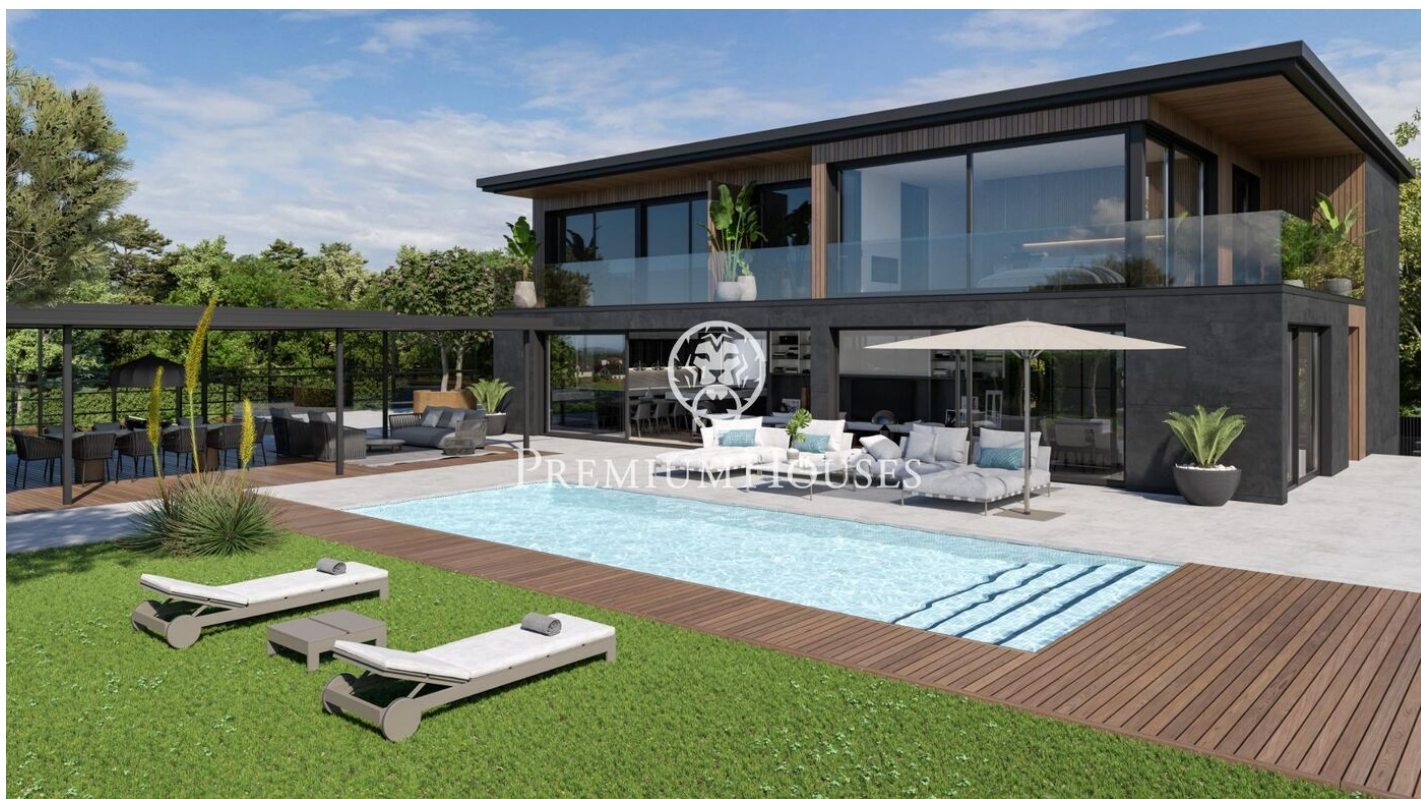


## Projecte d'Obra Nova a Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103178



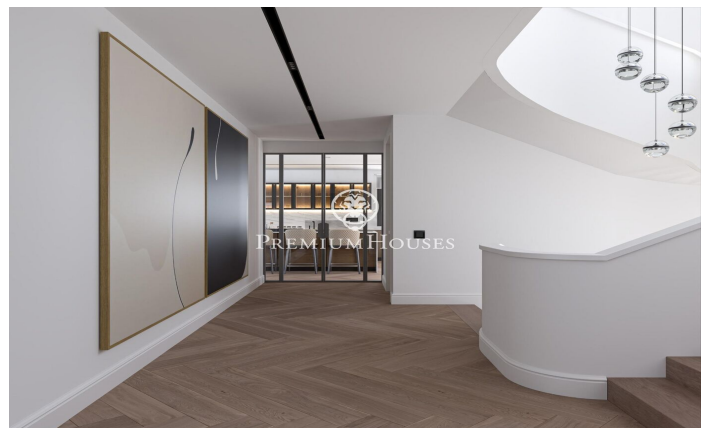
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Us presentem aquest magnífic projecte d'obra nova, situat en Rocaferrera una de les urbanitzacions més exclusives de Catalunya. A tan sols 35 km de Barcelona i situat entre la mar i la muntanya, Sant Andreu de Llavanes gaudeix d'un clima privilegiat durant tot l'any, oferint excel·lents instal·lacions esportives com el club de golf, el port esportiu i una meravellosa gastronomia. Aquest entorn exclusiu, amb impressionants vistes a la mar, es complementa amb un entorn de boscos que brinden tranquil·litat, privacitat i luxe. La casa està dissenyada per a l'ús i gaudi, complint amb totes les comoditats que puguis imaginar. La parcel·la de 2100 m<sup>2</sup> alberga un habitatge de 670 m<sup>2</sup> construïts, que inclouen terrasses, jardí, piscina, pista de pàdel i tot això amb inigualables vistes a la mar. La casa consta de tres plantes: semisoterrani, planta baixa i planta superior, i inclou un saló menjador, cuina, safareig, 6 suites amb els seus 6 banys complets, 2 lavabos, sala de jocs i cinema, vinoteca, gimnàs, sauna i piscina interior, a més d'un ampli garatge, jardí i piscina exterior. Destaquen les excepcionals qualitats de primer nivell en aixeteries, cuina, paviment, disseny italià que accentua o destaca cada peça en cadascuna de les seves estades. Una casa de somn...

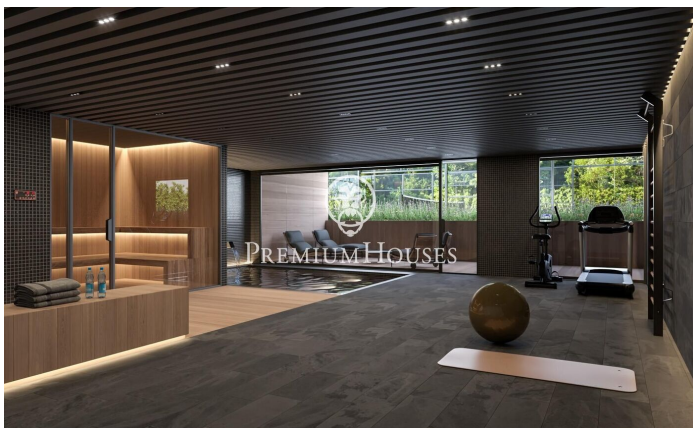
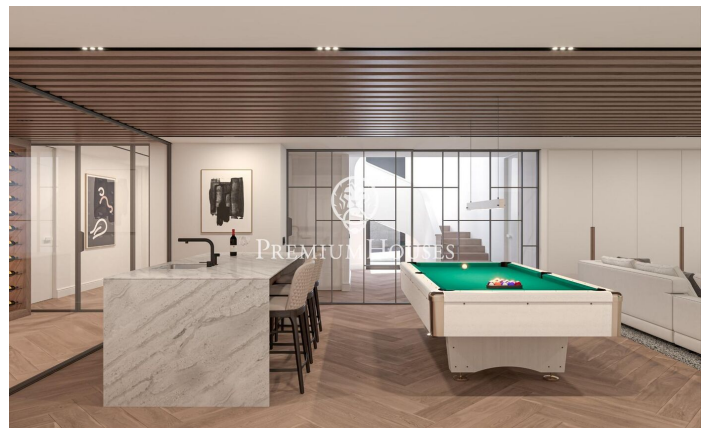
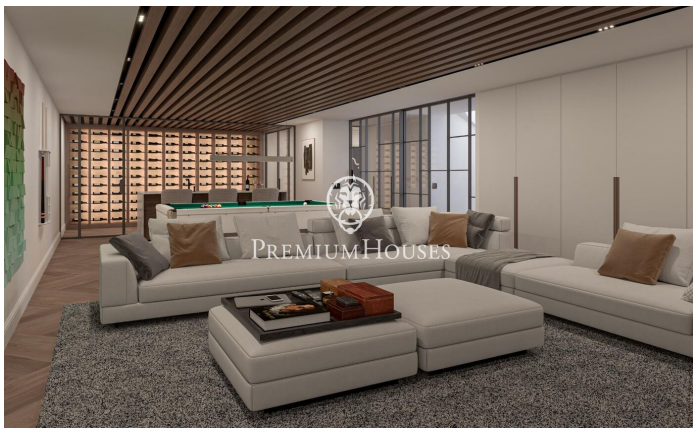
**5.800.000 €**

670 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
6 Banys  
2,100 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Ascensor  
Moblat  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Gimnàs  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats









PLANOS 09

Planos

PLANTA 0

RECORRIDOR	11,49
BANITINOS I, BUITADOS	11,41
BANIO I BAITADOS	10,21
HALL I ESCALERA	18,21
SALA	1,18
SALON, COMEDOR	33,81
COCINA	20,10

Superficie Total (m2) 210,00

