

## Casa en venda amb piscina a Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH102076

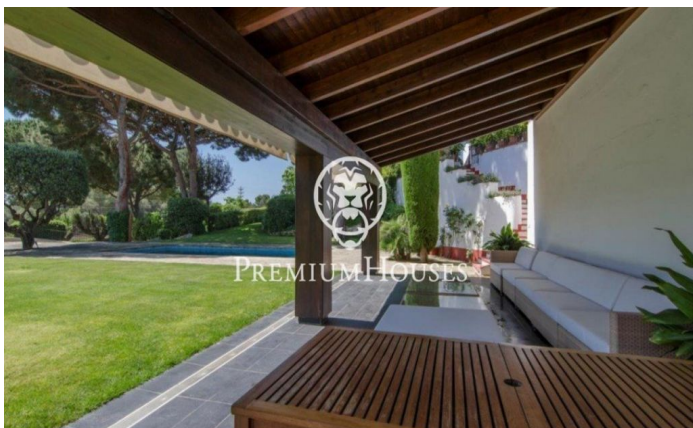


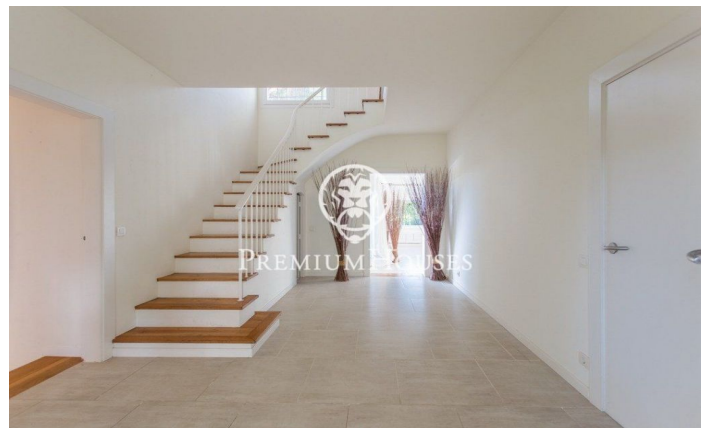
### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

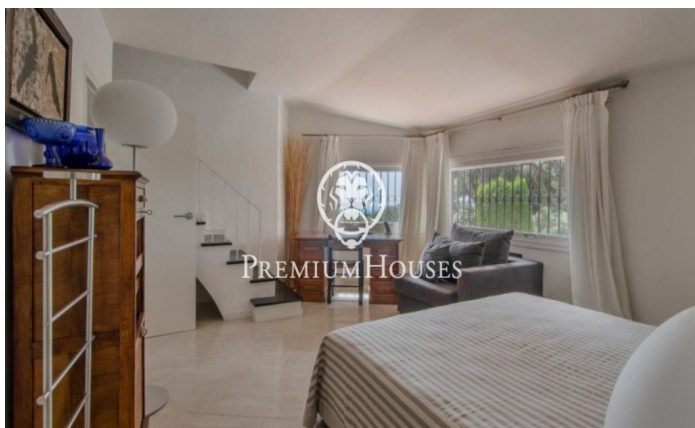
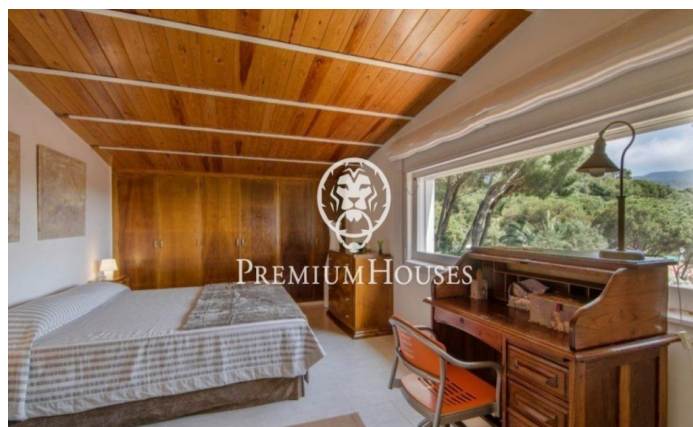
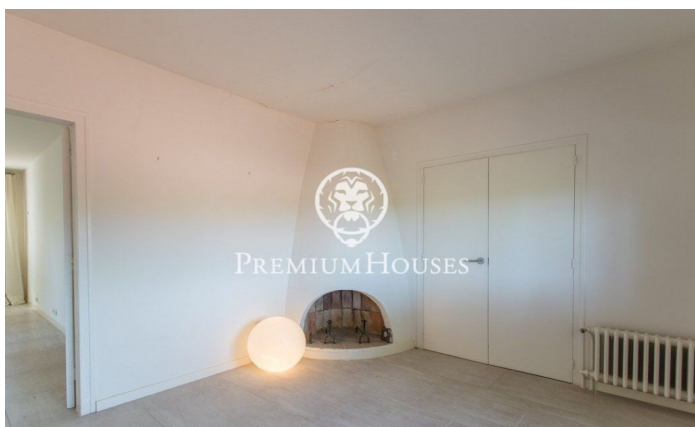
Sant Andreu de Llavaneres és una de les poblacions més elitistes i conegudes al Maresme, pel Port Balís, les seves platges i urbanitzacions. És aquí en Llavaneres on trobem aquesta magnífica propietat prop de tots els serveis, clubs de golf, tennis, pàdel, col·legis públics o privats i perfectament connectada a Barcelona a través d'Autopista, tres, autobusos etc. Aquesta propietat se situa en una parcel·la de 7.075 m<sup>2</sup> envoltada d'un meravellós jardí que la dota de gran privacitat. En entrar a la planta principal, trobem un gran saló menjador d'uns 80 m<sup>2</sup> aprox. amb xemeneia, àmplia cuina, una habitació suite i 3 habitacions dobles (de les quals 2 amb accés directe a un bany complet). Gran zona de bugaderia, que a més inclou 2 habitacions de servei i un bany. La primera planta compta amb zona comuna i xemeneia i accés a 2 suites, una d'elles amb àmplia terrassa de vistes al jardí i piscina. Un soterrani amb garatge amb capacitat per a 2 vehicles, gran rebost i cuina completa amb accés al jardí i piscina. La propietat disposa també de construccions auxiliars; caseta de convidats o de servei de 95 m<sup>2</sup> amb dos accessos independents i vestuaris de 55 m<sup>2</sup> enfocats per a la zona exterior de piscina. Destaquem les seves espectaculars vistes al mar i mun...

**1.950.000 €**

786 m<sup>2</sup>  
9 Habitacions  
6 Banys  
7,075 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Calefacció  
Vistes al mar  
Telèfon  
Llar de foc  
Seguretat  
Parking







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)