



## Parcel·la urbana a la venda a Rocaferrera, Sant Andreu de Llvaneres

Ref: PH101055



### **Sant Andreu de Llvaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Sant Andreu de Llvaneres és sens dubte un dels municipis més cobejats de la costa nord de Barcelona. Dotat de tots els serveis, transport públic, escoles i supermercats, ofereix a més nombroses opcions d'oci i esport amb el seu prestigiós camp de golf, port esportiu, hípica, el conegut Passeig dels Anglesos amb les seves platges blanques plenes de vida i una àmplia oferta gastronòmica que ofereix restaurants de reconegut prestigi. Aquesta parcel·la de terreny de més de 2.500 m<sup>2</sup> està situada en una zona residencial a 5 minuts amb cotxe del centre urbà i 15 minuts de Port Balís. La regulació urbanística de la zona permet la construcció d'una única casa unifamiliar seguint les següents directrius mínimes de parcel·la: - Parcel·la - 2.000 m. - Densitat màxima d'edificació - 1 habitatge per parcel·la - Coeficient d'edificabilitat net - 0,25 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl - Ocupació màxima - 10% - Front de parcel·la - 30 m. - Profunditat de la parcel·la - 30 m. - Alçada màxima 6,70 m. - Separació amb el vial - 8 m. - Laterals i fons - 5 m. - Incompatible amb ús comercial de qualsevol tipus. A només 35 km de centre de Barcelona, situat entre el mar i la muntanya, és un enclavament perfecte per construir la casa dels seus somnis. Podem facilitar-los arquitect...

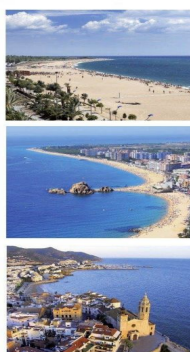
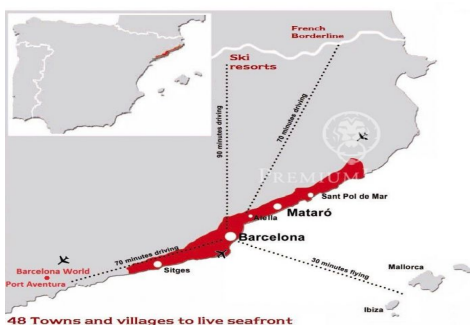
**650.000 €**

2,599 m<sup>2</sup> parcel·la





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

