

## Mansió modernista i singular amb vistes al mar a Llavanes - Costa Barcelona

Ref: W-0178MK



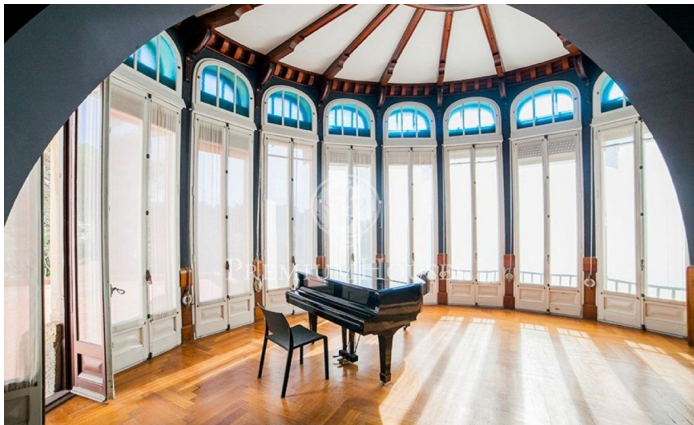
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Gran mansió modernista construïda el 1920 i completament remodelada l'any 2000. Edificada sobre una parcel·la plana de 12.705 m<sup>2</sup> ha estat fins fa molt poc explotada com a hotel de luxe. L'edifici principal té 2.631,50m<sup>2</sup> construïts i 32 habitacions. L'edifici annex té 842m<sup>2</sup> construïts i 14 habitacions. En total són 46 habitacions, cuina industrial, menjadors i 6 grans salons que la converteixen en ideal per a reunions de treball o com a centre de formació d'una gran empresa. Envoltent la propietat bonics jardins i la zona de piscina amb local social. La piscina fa 20x10m. Es pot augmentar la construcció en 1.000m<sup>2</sup> més de sostre. Està perfectament situada a 35 km de Barcelona i en una localitat d'alt prestigi. En un radi de 3 km es pot gaudir de dos camps de golf, un port esportiu, un gran centre comercial i de les millors platges de la Costa Nord de Barcelona. L'edifici és una joia a nivell arquitectònic i amb un marcat caràcter de principis de segle XX, disposa de nombrosos detalls ornamentals que converteixen aquesta propietat en única i d'exclusiva bellesa.

**8.000.000 €**

3,522 m<sup>2</sup>  
46 Habitacions  
33 Banyes  
12,705 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Ascensor  
Telèfon  
Llar de foc  
Parking  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats

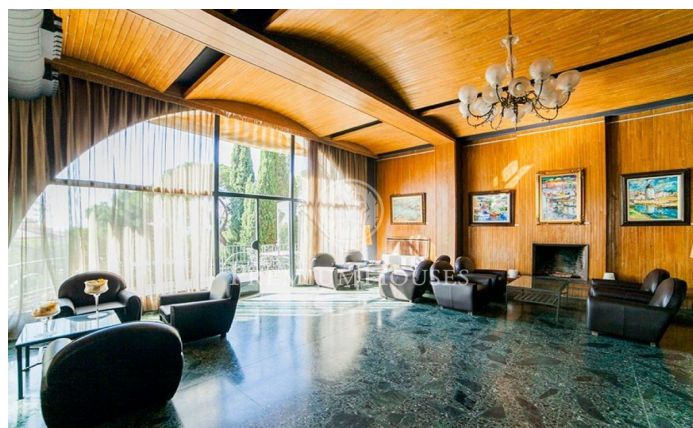
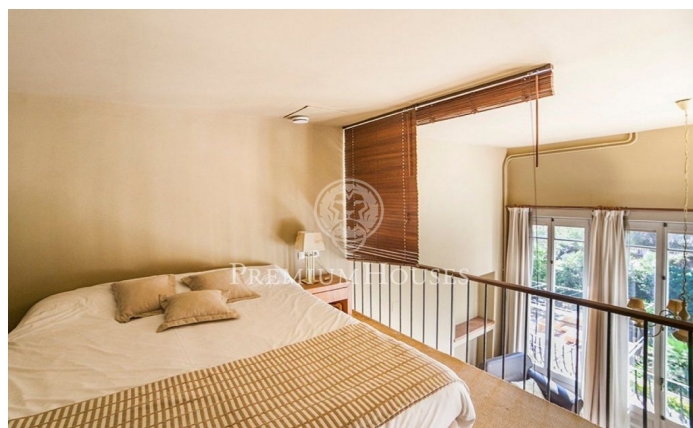
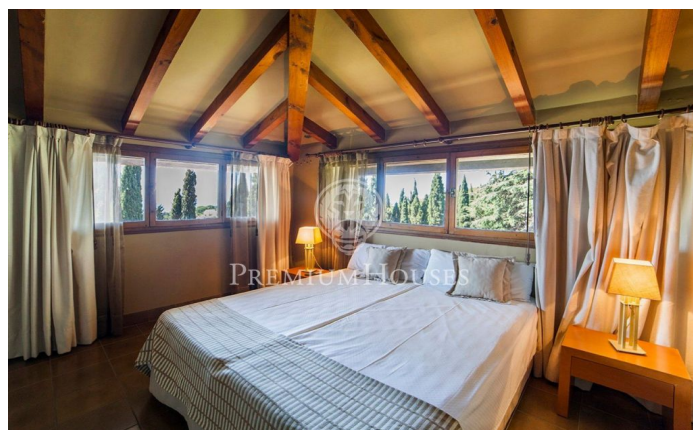
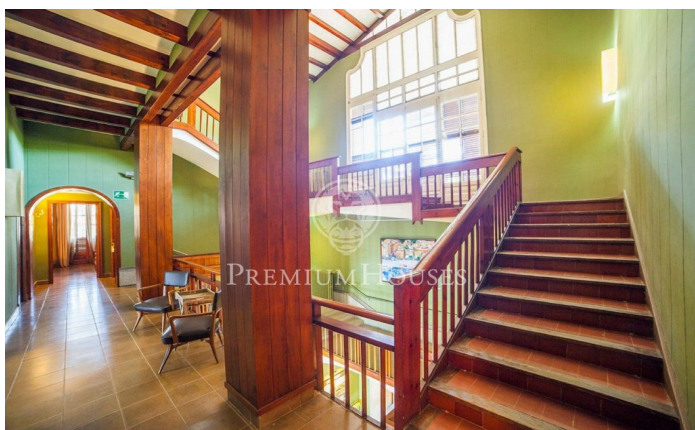












Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)