



## Magnífic terreny urbà i pla en Rocaferrera.

Ref: W-022H1R

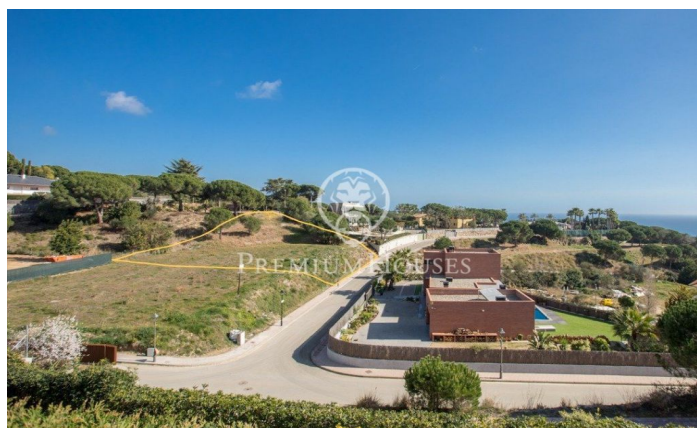


### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

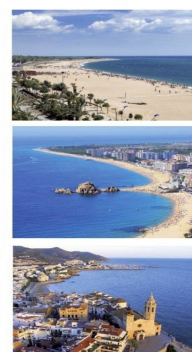
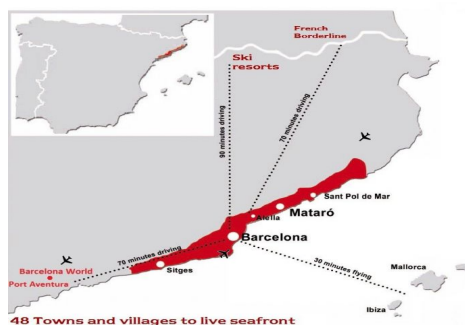
En la magnífica urbanització de Rocaferrera i a escassos 5 min de Sant Andreu de Llavaneres trobem aquesta parcel·la plana de fàcil construcció i vistes buidades. Permet una edificabilitat màxima de 0,25%. Ocupació del 10%. Edificabilitat 500 m<sup>2</sup> planta baixa i una primera planta, i hi ha la possibilitat d'edificar soterrani. Permet una altura màxima de façana de 6,70 m. Amb possibilitat de construir edificabilitat annexa de 60 m<sup>2</sup>.

**495.000 €**

1,866 m<sup>2</sup> parcel·la



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

