

Magnífic terreny amb vistes a Llavanes

Ref: PH101434

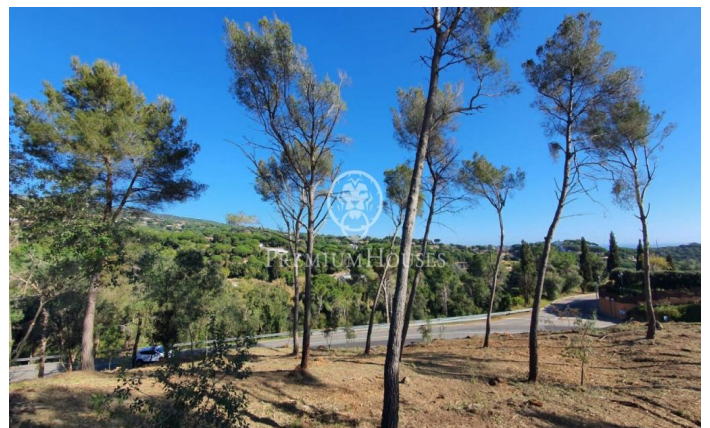
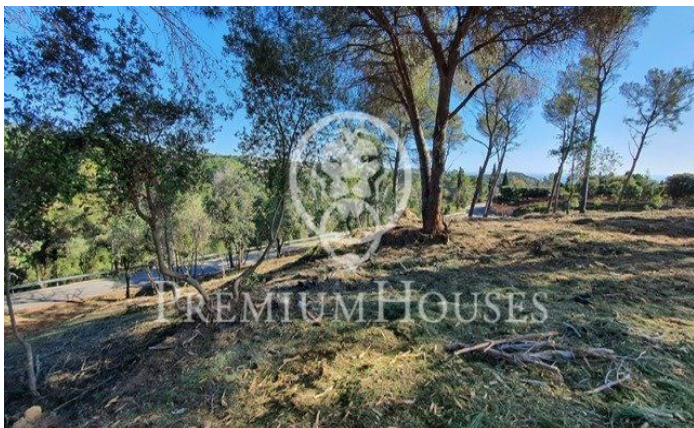


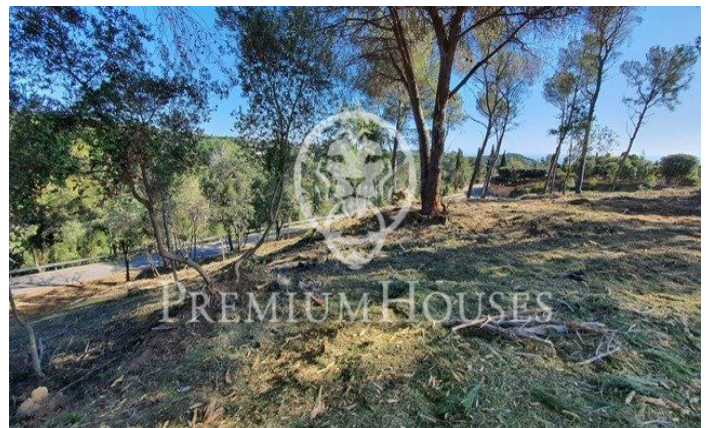
Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Sant Andreu de Llavanes, població marítima, està connectada a Barcelona a través de l'autopista AP 7 a tan sols 30 minuts. Disposa de tren i autobús. La població és coneguda per la seva collita i fira del Pèsol i pel seu port esportiu Port Balís. Amb accés a tota mena de serveis i oci com a clubs de golf, tennis, pàdel, hípica, ens trobem amb aquest magnífic terreny, amb grans possibilitats, a escassos 2 km del mar. La propietat forma part d'una comunitat conformada per 5 veïns en el denominat pla especial del Turó. Aquest conjunt es compon de 6 parcel·les edificables i dues no edificables (qualificades com a zona verda) i un vial d'accés privat que acaba en una rotonda per a maniobrar. Per això té una gran privacitat i és indicada per a personalitats públiques. El terreny compta amb 40 metres de façana. La zona central es troba lliure de pins i comú aplanat de terreny que permetria edificar sense grans moviments de terres. L'ocupació permesa és del 10% més un 5% d'edificació auxiliar (garatges, trasters, cellers). L'edificabilitat màxima és de 0,26m²/m². Es disposa d'estudi Geotècnic.

441.000 €

1,762 m² parcel·la
Vistes al mar





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es