

## Impressionant casa en parcel·la plana en Sant Andreu de Llavanes- Rocaferrera

Ref: PH101818

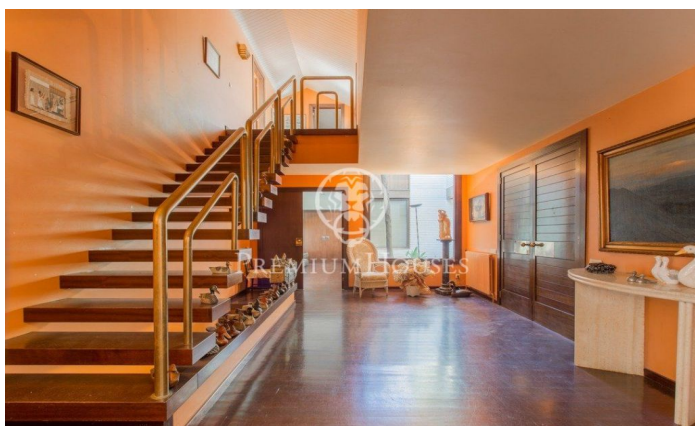


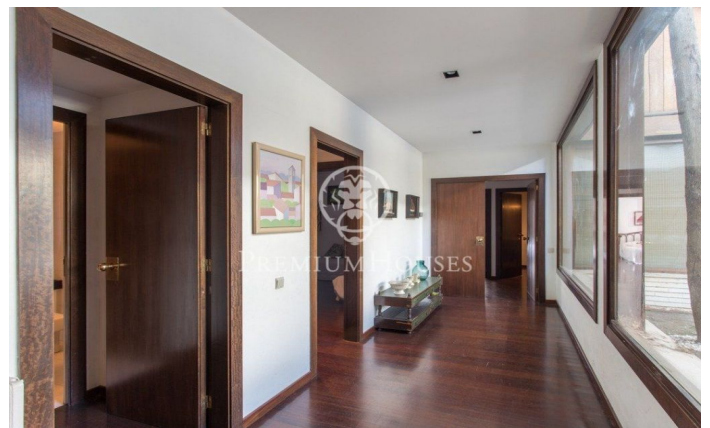
### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

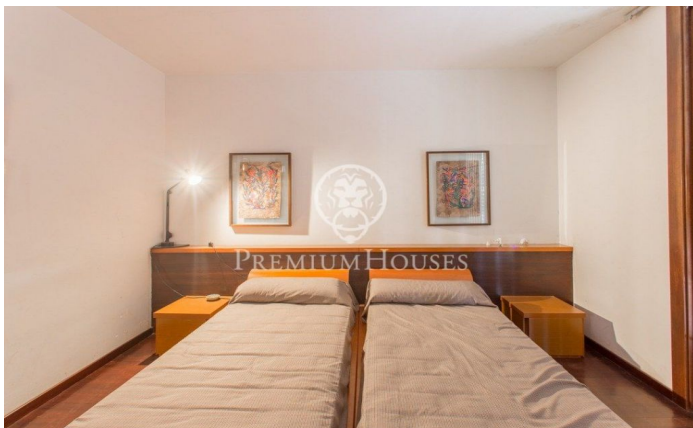
Magnífica casa construïda sobre una formidable parcel·la plana, situada en Rocaferrera una de les millors urbanitzacions de Sant Andreu de Llavanes. La casa està construïda en dues plantes més soterrani a altura de jardí, pel petit desnivell del terreny, té molta privacitat, per tenir més de 5.800 m<sup>2</sup> de parcel·la, amb un jardí molt cuidat, còmode, amb gespa, arbres, pla i piscina privada. En la planta baixa disposa d'un magnífic saló-biblioteca, un saló, despatx, gran menjador que comunica amb la cuina i l'àmplia zona de servei, bany de cortesia i quatre espaioses suites amb el seu bany corresponent, més dos dormitoris dobles amb bany compartit. Accés al magnífic jardí amb piscina i vistes buidades. En la planta superior trobem dues suites amb golfes, molt àmplies i lluminoses, amb els seus corresponents banys. Completa l'habitatge un soterrani a nivell de jardí pel petit desnivell de la parcel·la, equipat amb gran sala polivalent, habitació i ampli bany que fa alhora de vestuari. En definitiva, una de les millors cases que podem trobar a la urbanització, que ofereix dimensions i localització privilegiada i que precisa d'una reforma completa.

**2.100.000 €**

801 m<sup>2</sup>  
11 Habitacions  
7 Banys  
5,850 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Calefacció  
Vistes al mar  
Llar de foc  
Gimnàs  
Parking  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)