

## Gran xalet en una sola planta

Ref: W-026LF0



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

La propietat es troba en una zona tranquil·la, a 5 minuts del centre de Sant Andreu de Llavaneres. La construcció està realitzada al més mínim detall. Es tracta d'un habitatge d'aproximadament 600 m2 útils en una de les millors parcel·les per ubicació, de més de 2000 m2. A la planta principal trobem un bonic saló que distribueix a les diferents estades a zona de dia i zona de nit. D'una banda, una gran cuina office amb terres de gres, llar de foc, totalment equipada, amb sortida directa a jardí. Gran saló menjador amb terres de marbre, finestres oscil·lo batents, llar de foc amb molt d'encant, vista sobre la piscina. La zona de nit es distribueix en 4 dormitoris dobles (una suite), bugaderia i 2 banys complets. Combina terres de marbre, gres i parquet. Calefacció de gasoil i aire condicionat a tot l'habitatge. A la planta inferior pàrquing per a diversos vehicles, distribuïdor per diferents estances on destaquem una fabulosa celler, presentada com a sala d'estar i menjador per a més de 15 comensals. Una de les seves altres estances, ideal per a sala de cinema. Tot l'habitatge es troba envoltada d'un gran jardí per gaudir de l'increïble clima mediterrani, amb piscina, zona de barbacoa coberta, un gran porxo amb entrada directa a la cuina, hort i grans zones en...

**1.090.000 €**

537 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
3 Banys  
2,000 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Ascensor  
Llar de foc  
Seguretat  
Parking  
Terrassa  
Armaris encastats

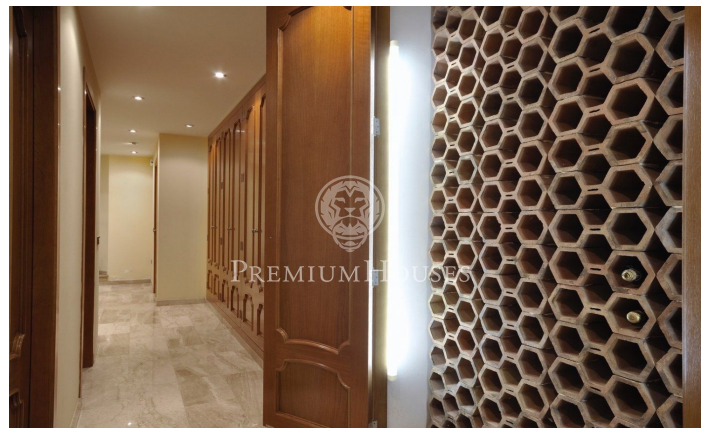












Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)