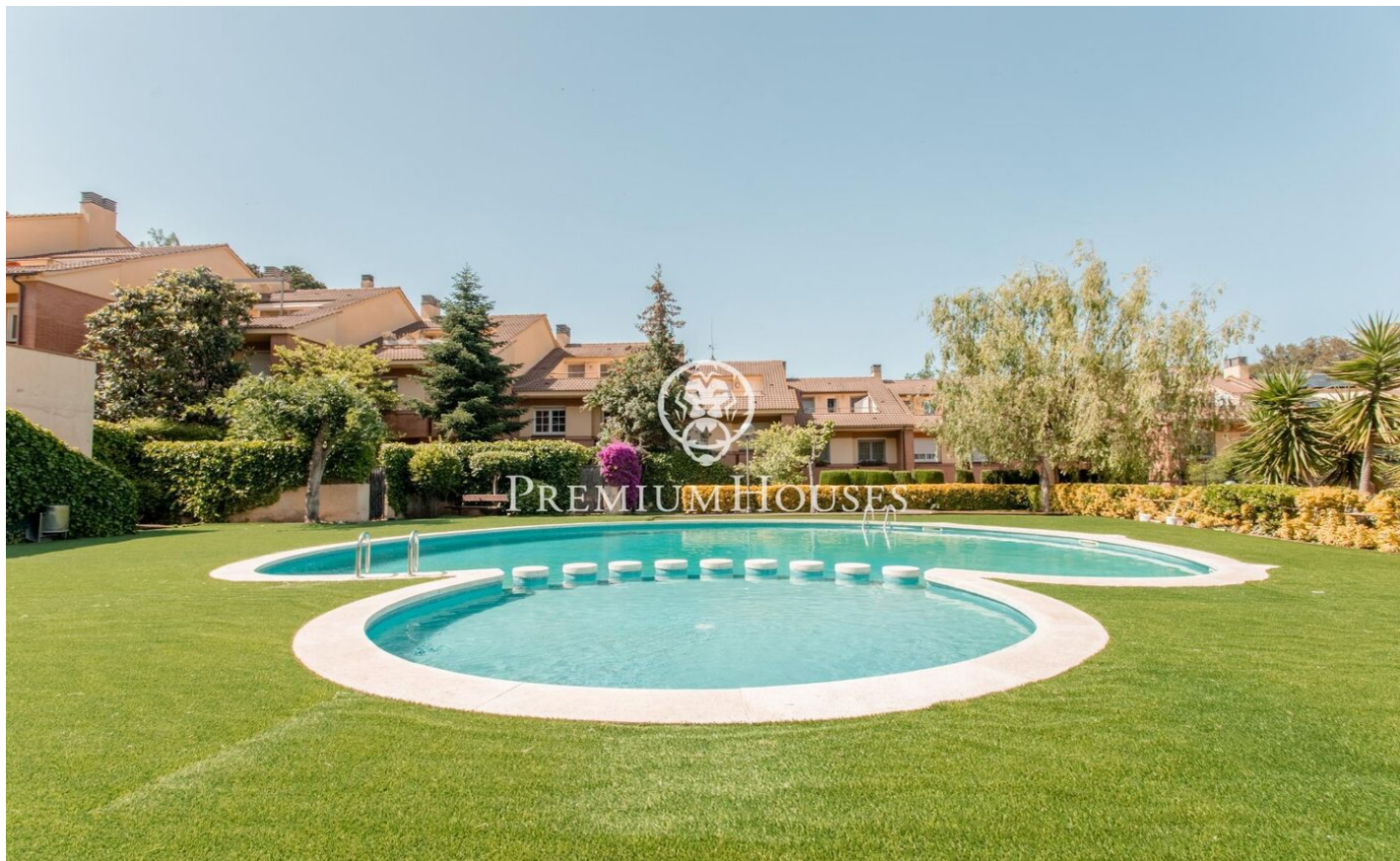


## Casa molt cèntrica en venda a Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103154



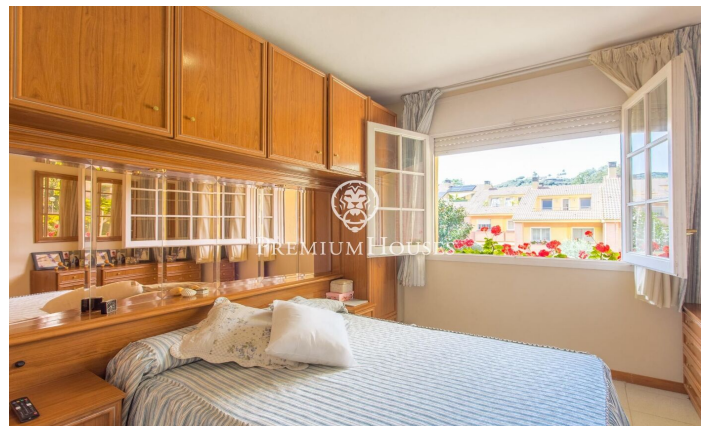
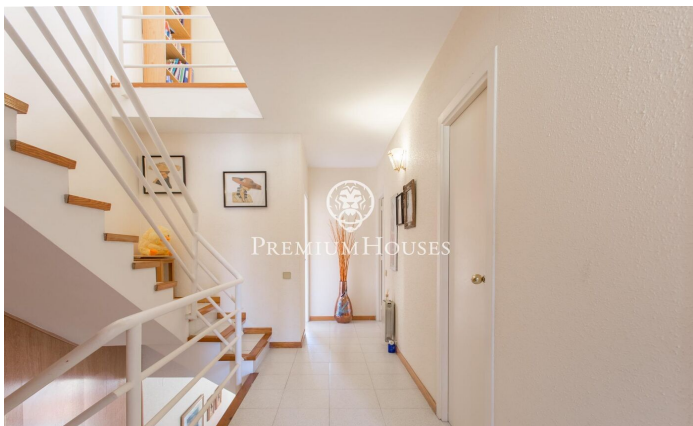
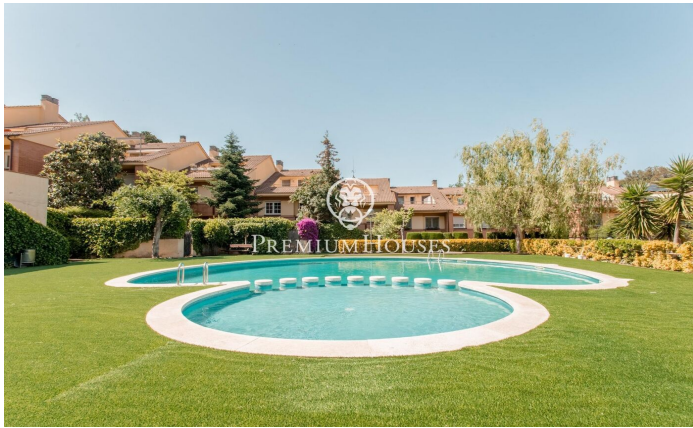
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

En el centre de Sant Andreu de Llavanes, bonic enclavament del Maresme, molt reconegut per les seves magnífiques platges, el seu port nàutic i les seves importants instal·lacions esportives; els seus paisatges, amb grans contractis entre mar i muntanya són excepcionals i molt característics d'aquesta zona. La casa es troba just en el centre, prop de tots els comerços, col·legis i tot el necessari per a gaudir d'una vida còmoda i tranquil·la. Molt ben comunicada amb Barcelona per l'autopista C/32, a tan sols 40 minuts del centre de la ciutat. La casa està molt ben distribuïda. En la planta baixa, ens rep un gran saló, al costat del mateix la cuina i a continuació un bany de cortesia; continuem per unes escales que ens condueixen a la zona de nit, composta per quatre dormitoris i dos banys; finalment, en la tercera planta, se'ns obre una gran golfa amb sortida a una terrassa amb vista als jardins. El saló té sortida directa a un petit jardí, que comunica directament amb la zona comunitària, formada per una bonica i gran piscina envoltada de gespa, així com un camp de tennis i un frontó. En el soterrani trobem un garatge per a uns 4 cotxes.

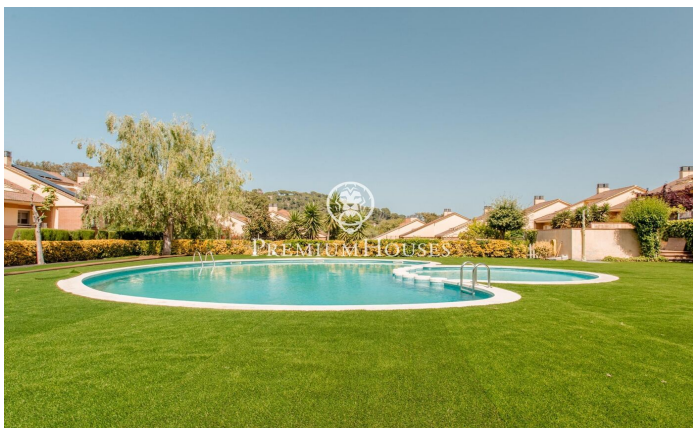
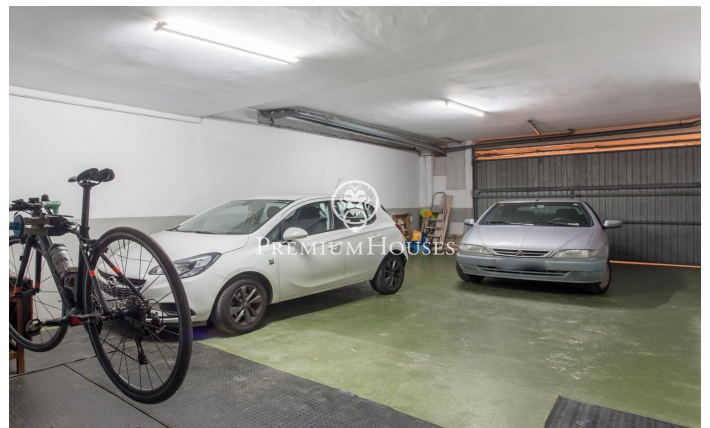
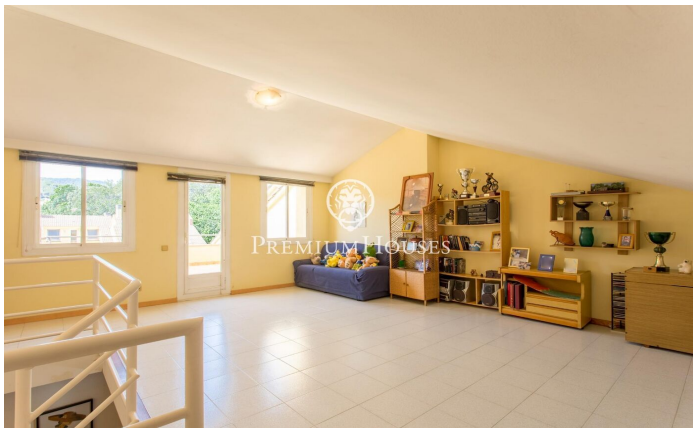
**490.000 €**

340 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
2 Banys  
Piscina  
Calefacció  
Pati interior  
Telèfon  
Llar de foc  
Terrassa  
Armaris encastats





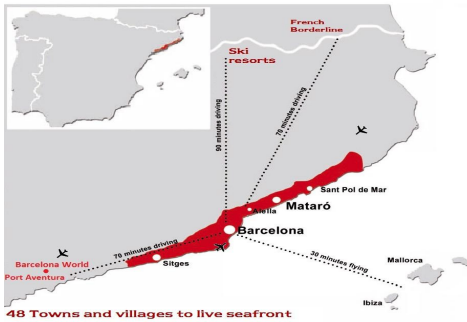








**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)