

Casa en venda en una única planta, a Llavaneres.

Ref: W-00BKJQ



### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

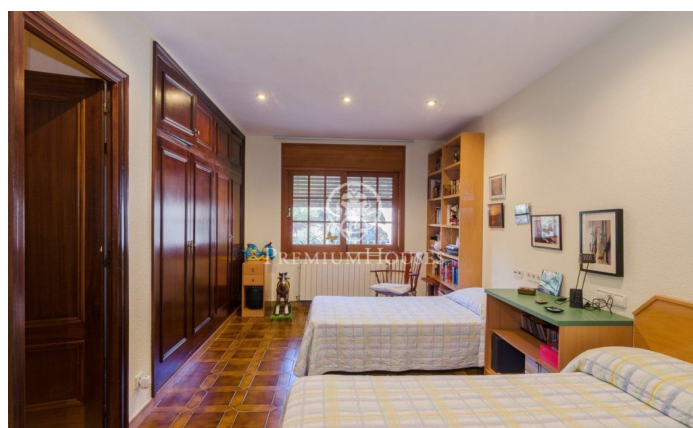
A Llavaneres, una de les poblacions més cobejades de la costa nord de Barcelona, trobem aquesta magnífica propietat situada en una zona residencial a deu minuts a peu del centre del poble. La casa està situada en un entorn natural molt agradable que compta amb tots els serveis i un gran ventall de possibilitats d'oci i esport; restaurants, camps de golf, camps de tennis i muntanyes ideals per als amants del ciclisme o el senderisme i a escassos km de la platja on es troba el port esportiu del Balís. L'habitatge pràcticament en una sola planta està envoltat de jardí, sense desnivells, amb una gran piscina i vegetació autòctona mediterrània que permet veure el mar. La distribució de la casa és molt còmoda, pensada per fer la vida quotidiana fàcil. Els espais són grans, les finestres incorporen a l'interior de l'habitatge el jardí i les seves vistes. Una terrassa envolta la casa i alberga agradables porxos d'estiu i racons de lectura o tertúlia protegits del sol. El disseny interior distribueix ordenadament les zones de la casa. En àrees de comuns, penetra el sol de demà, hi ha un saló en dos nivells amb una original llar de foc, el menjador és independent i la cuina confortable i equipada compta amb una zona d'office perfecta per simplificar menjars de cada ...

**1.550.000 €**

599 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
5 Banys  
2,367 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Llar de foc  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)