

## Casa en venda en Roca Ferrera amb vista espectaculars a la mar en parcel·la plana

Ref: PH103141

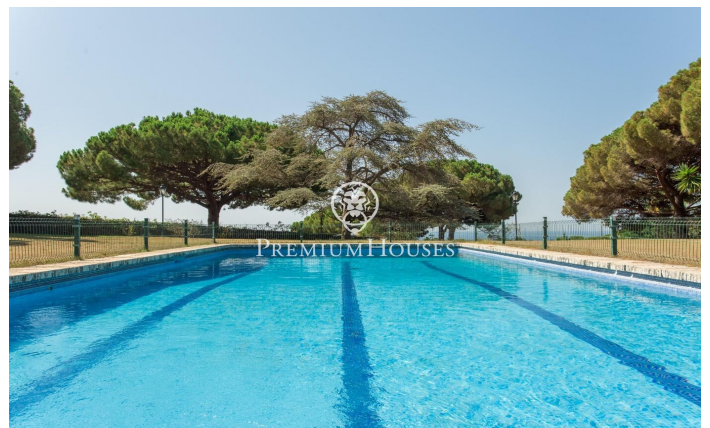


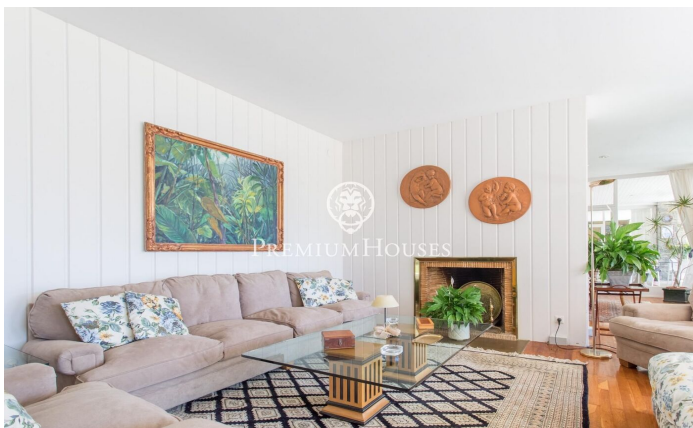
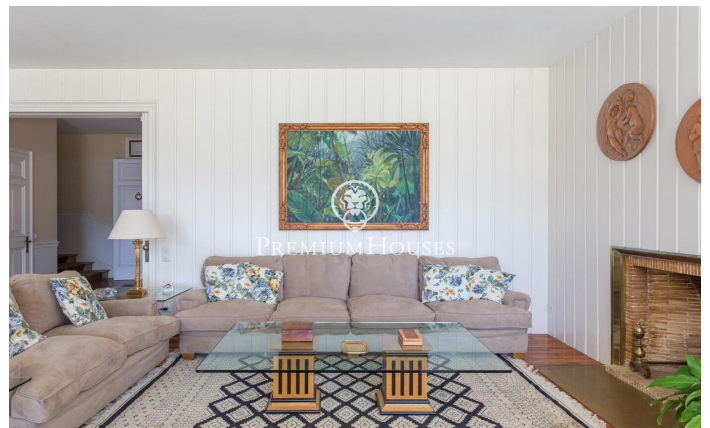
### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

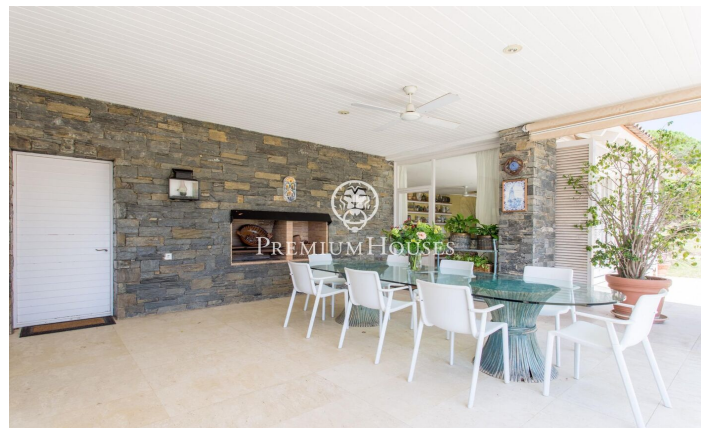
Situada en la prestigiosa comarca del Maresme en la Costa Nord de Barcelona, Sant Andreu de Llavaneres és coneguda per les seves exclusives urbanitzacions i un entorn que combina luxe i confort. Amb el seu destacat Port Esportiu Port Balís, Club de golf de renom i excel·lents instal·lacions per a tennis i pàdel, aquesta localitat ofereix una àmplia gamma d'activitats d'oci i una gastronomia excepcional. En la cobejada urbanització de Roca Ferrera, es troba aquesta impressionant casa construïda sobre una parcel·la completament plana. L'habitatge, majorment distribuïda en una sola planta, ofereix vistes espectaculars a la mar. Envoltada per un extens jardí i un encantador bosc de pins, proporciona un entorn de gran privacitat. En ingressar a la casa, un ampli rebedor distribueix les àrees en zones de dia i de nit. La zona de dia compta amb un elegant saló amb xemeneia, un menjador i una sala multifuncional que dona accés a una habitació amb vista a la mar, actualment utilitzada com a despatx. Totes aquestes estades tenen accés a l'extens porxo, que s'obre al jardí on es troba la piscina i es poden gaudir d'impressionants vistes a la mar. En la mateixa planta, en la zona de nit, es troben tres àmplies suites amb banys complets, tots exteriors i amb vista al jardí...

**2.950.000 €**

1,242 m<sup>2</sup>  
8 Habitacions  
6 Banys  
6,779 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Calefacció  
Vistes al mar  
Traster  
Llar de foc  
Terrassa  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)