

## Casa en venda amb apartament independent i piscina a Sant Andreu de Llavaneres

Ref: W-02BH9H



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Us presentem una propietat única, situada en un dels pobles més idíl·lics del Maresme, Sant Andreu de Llavaneres. Aquesta propietat té una parcel·la d'uns 2.000 m<sup>2</sup> on trobem dos edificis diferents, la casa principal d'una planta i un pis independent de la casa principal, envoltat d'un jardí ben cuidat i d'una bonica piscina. La casa principal, de 280 m<sup>2</sup>, es distribueix amb un ampli rebedor, un gran saló-menjador amb llar de foc, una cuina recentment reformada i té 5 habitacions, 2 banys i un gimnàs: sala de jocs i un petit celler. Des del saló tenim accés a un porxo cobert, que dona més amplitud a la casa i permet gaudir d'un espai agradable amb plena tranquil·litat i al peu del jardí. A l'altre edifici de la finca, trobem una casa de dues plantes, on la planta baixa es destina al garatge de la finca i es poden aparcar 4 cotxes. A la planta superior, trobem un pis de 45 m<sup>2</sup> totalment reformat, compost per una sala d'estar, una cuina oberta, un dormitori i un bany complet. Ideal per visitar amics i familiars. La propietat té dos pous d'aigua propis. Tota la propietat està en molt bon estat, un gran jardí en molt bon estat, que envolta la piscina i la propietat, i permet gaudir de tots els racons i els voltants del poble. La casa està...

**1.485.000 €**

325 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
2 Banys  
2,000 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Parking







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)