



## Casa en venda a Llavanes amb vistes al mar - Costa BCN

Ref: PH100795



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Aquesta magnífica propietat es troba a la millor zona de la costa nord de Barcelona, Sant Andreu de Llavanes, a prop del mar, del Port Nàutic del Balís i del Club de Golf. Destaca el seu cuidat jardí amb una gran extensió de gespa i bonics arbres. Una construcció que és realment un luxe en una única planta i amb precioses vistes al mar. L'habitatge principal, gaudeix de llum i sol tot el dia, gràcies a la seva orientació sud. La construcció és de pedra i compta amb grans porxos de ferro pintat i teula. Les seves cobertes irregulars atorguen un personal estil a la casa. La distribució amb espais amplis i oberts a l'exterior es compon d'un saló amb llar de foc, menjador i biblioteca també amb llar de foc, tots ells contigus i amb la possibilitat d'obrir-los per aconseguir una gran estada vidre i comunicada amb el porxo. La part del darrere, separada per un passadís, es compon de quatre dormitoris, tots ells amb bany en suite i que donen a un alegre pati del darrere, lavabo de cortesia, habitació, cuina-office amb dues habitacions de servei, un bany, rebost i sortida a la part posterior de jardí on trobem una construcció independent amb una altra habitació i un bany. Al jardí, en una zona més allunyada de la casa, tenim una bonica piscina i una caseta inde...

**1.480.000 €**

835 m<sup>2</sup>  
8 Habitacions  
8 Banyes  
4,244 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Calefacció  
Vistes al mar  
Pati interior  
Llar de foc  
Parking  
Armaris encastats













Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)