

## Casa adossada en venda al centre de Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH102272

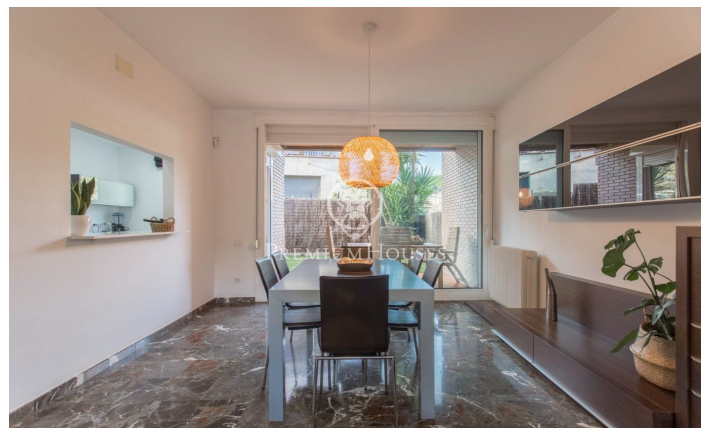
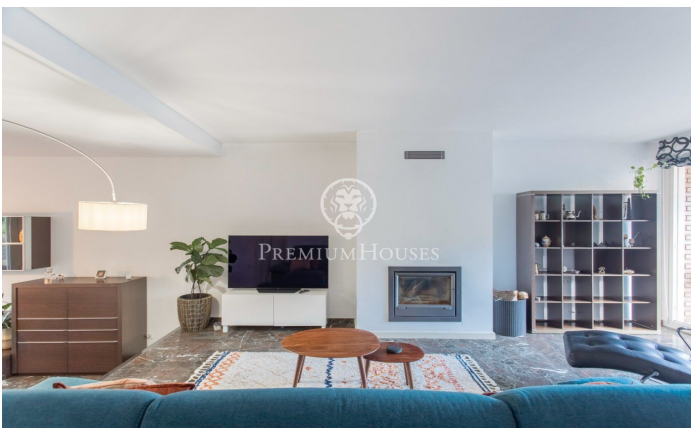


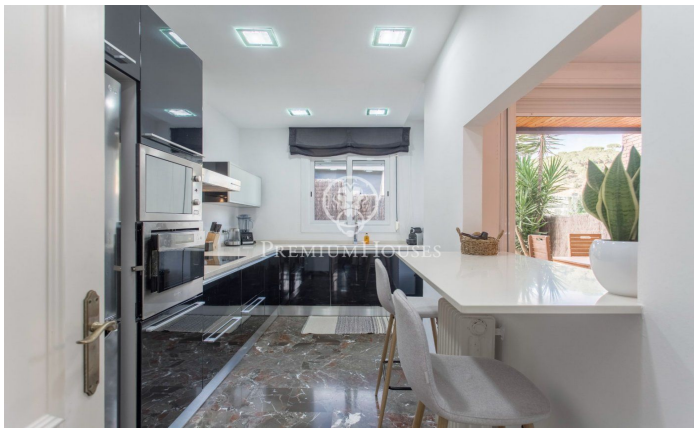
### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

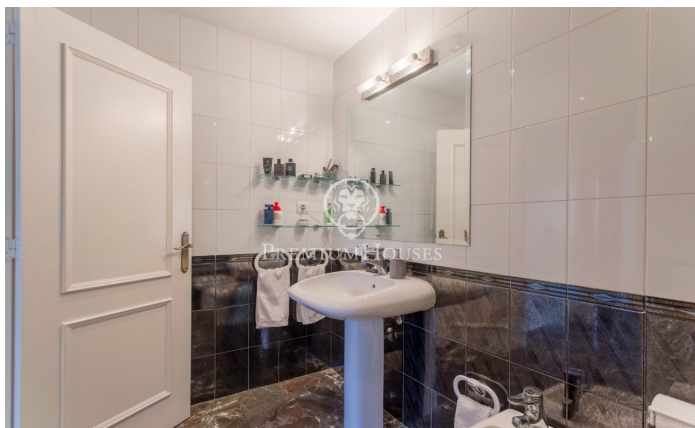
Al centre de Sant Andreu de Llavanes, ens trobem amb aquesta espectacular casa adossada, envoltada de tot tipus de serveis donada a la seva ubicació i a tan sol a 1,5 Km del Port Balís, i de les seves platges. Perfectament comunicada amb Barcelona pel tren, autobús i la C32 o AP 7. Al accedir a la casa trobem el gran saló menjador amb xemeneia i sortida exterior a un bonic jardí, on poder gaudir de menjar o cenes. En aquesta mateixa planta trobem la cuina amb sortida exterior en molt bon estat d'ús i perfectament equipada, i un servei de cortesia. Des d'aquesta mateixa planta, podem accedir a la zona comunitària, amb el seu jardí i piscina. Accedim a la zona de nit composta per dues habitacions dobles que comparteixen un bany complet, l'habitació principal en suite i una altra àmplia habitació individual utilitzada a dia d'avui com a espai. Totes les estances compten amb armari encastats, més els complements en el passadís que comunica totes aquestes estances. Una planta més arriba, a manera de golfes i amb sortida a una espaiosa terrassa amb vistes al mar, trobem una sala polivalent, que podria ser una quinta habitació, despatx o sala de jocs i una habitació més sortida a una altra terrassa que mira a muntanya amb boniques vistes. La casa disposa de ga...

**500.000 €**

362 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
2 Banys  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistas a la muntanya  
Pati interior  
Telèfon  
Llar de foc  
Gimnàs  
Parking  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)