

## Casa Unifamiliar de Luxe a Premià de Mar

Ref: PH103129



### Premià de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Aquesta exclusiva casa unifamiliar aïllada a Premià de Mar, a tan sols 5 minuts a peu de la platja i a 15 minuts del centre de Barcelona, ofereix una experiència de vida única amb el seu disseny i acabats de luxe en cada racó. Amb una parcel·la de 410 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 341,42 m<sup>2</sup>, l'habitatge de tres plantes està dissenyada per a proporcionar el màxim confort i elegància. Característiques Principals - Ubicació: Premià de Mar, a 5 minuts de la platja i 15 minuts de Barcelona. - Parcel·la: 410 m<sup>2</sup>. - Superfície Construïda: 341,42 m<sup>2</sup>. - Jardí: 229,11 m<sup>2</sup>. - Piscina: 19,60 m<sup>2</sup>. Distribució i Espais -Plantes: Tres nivells que inclouen soterrani, planta baixa i primera planta. - Saló Menjador: 37,83 m<sup>2</sup> amb accés a una terrassa de 28,15 m<sup>2</sup>. - Cuina Office: 15,82 m<sup>2</sup> equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. - Habitacions: Cinc habitacions, incloent-hi una suite amb banyera de luxe. - Banys: Tres banys en total (un en suite amb banyera i dues amb dutxa). Detalls de Luxe i Comoditat - Climatització: Sistema d'aerotèrmia amb opció a incorporar sòl radiant. - Sòls: Porcellànic de gran format, aportant elegància i modernitat. - Armari de paret: Ampli espai d'emmagatzematge. Espais Addicionals - Soterrani: Espai polivalent, sala de rentador...

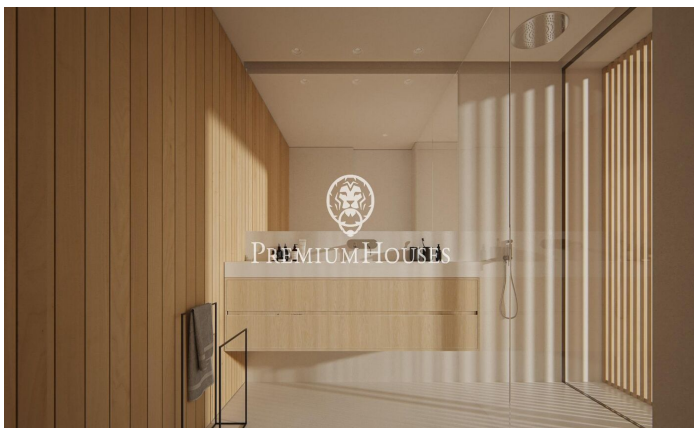
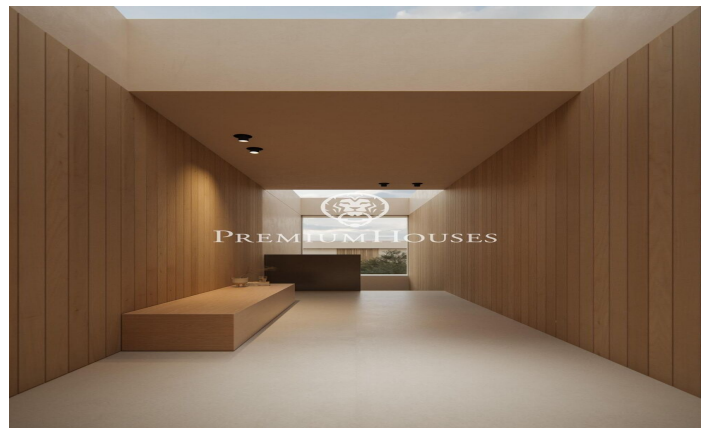
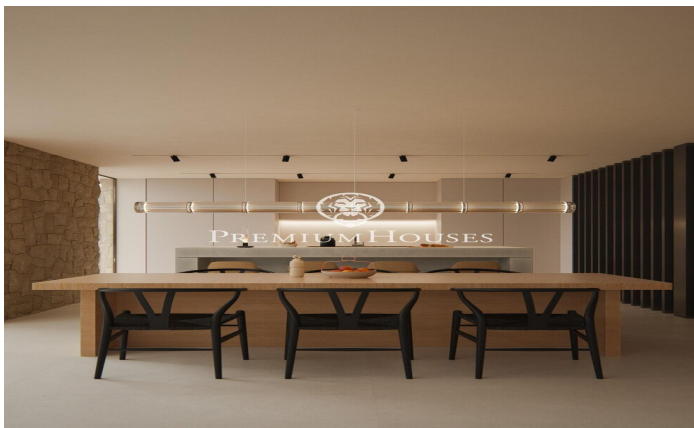
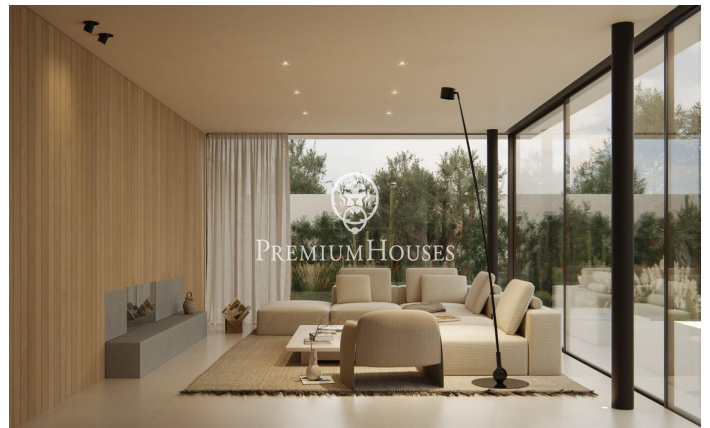
**2.200.000 €**

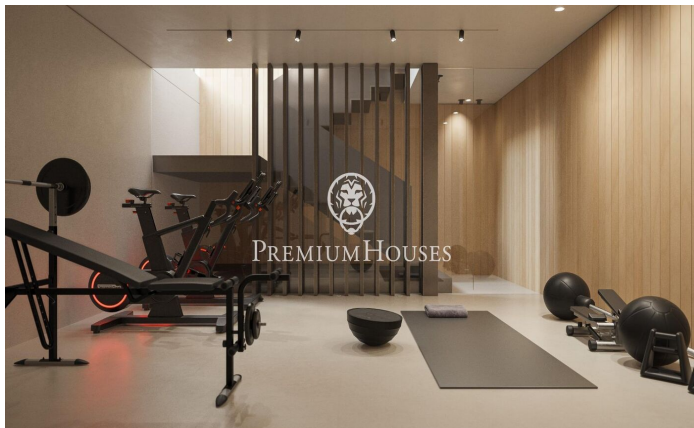
341 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
3 Banys  
410 m<sup>2</sup> parcel·la  
AACC  
Calefacció  
Pati interior  
Seguretat  
Parking  
Terrassa  
Balcó



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

