

## Terrenys edificables en venda a Pineda de Mar

Ref: PH103057

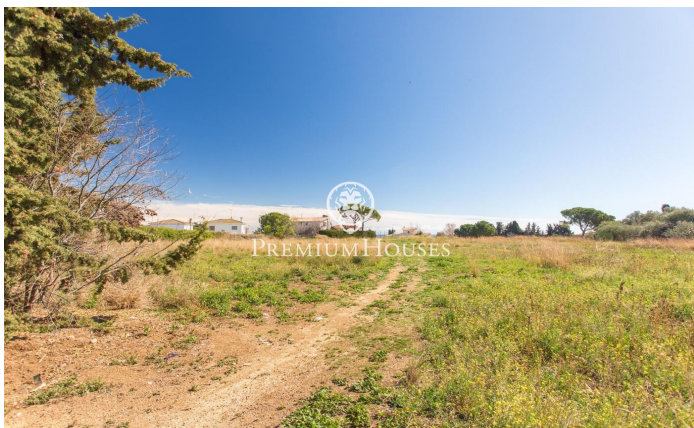


### Pineda de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situat a Pineda de Mar, conegut per les seves àmplies platges i la seva gran oferta de serveis, a tan sols 5 minuts de l'autopista del Mediterrani (C-32), a contraforts del Montnegre-Corredor, molt atractiu per als amants de la naturalesa i amb vista a la mar. Accés a la població caminant a 15 minuts, confina amb zona urbanitzada. Aquest lot de consta de 4 terrenys edificables situats en un entorn privilegiat i tranquil; disposats en 5 terrasses escalonades per a no perdre les vistes. El primer de 863m<sup>2</sup>; el segon de 2.543m<sup>2</sup>; el tercer de 2.756m<sup>2</sup> i l'últim de 4.711m<sup>2</sup>. Amb pla urbanístic d'habitatges unifamiliars aïllats (entre 18 i 30), possibilitat d'1 o 2 plantes, amb 180 a 220m<sup>2</sup> construïts dels quals útils aproximadament 145m<sup>2</sup>, i una edificabilitat intensiva de 13.171,28 m<sup>2</sup> (total). Mitjana de parcel·les 442m<sup>2</sup>, amb un mínim de 401m<sup>2</sup> i un màxim de 545m<sup>2</sup>. Coeficient d'Edificabilitat: 0,50% m<sup>2</sup> / SOSTRE per 1m<sup>2</sup> /parcel·la Ocupació màxima de parcel·les: 30% Altures regulables: una planta 3,40m. / dues plantes 6,45m. Separació edifici a Carrer: 5m. Separació edifici a Bogues: 3m.

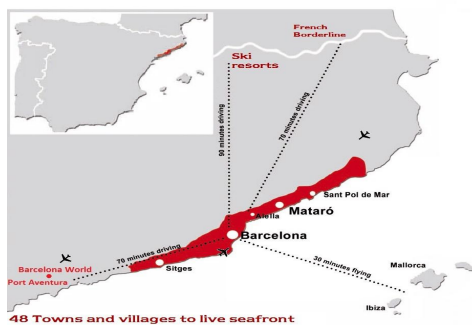
**990.000 €**

10,873 m<sup>2</sup> parcel·la





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

