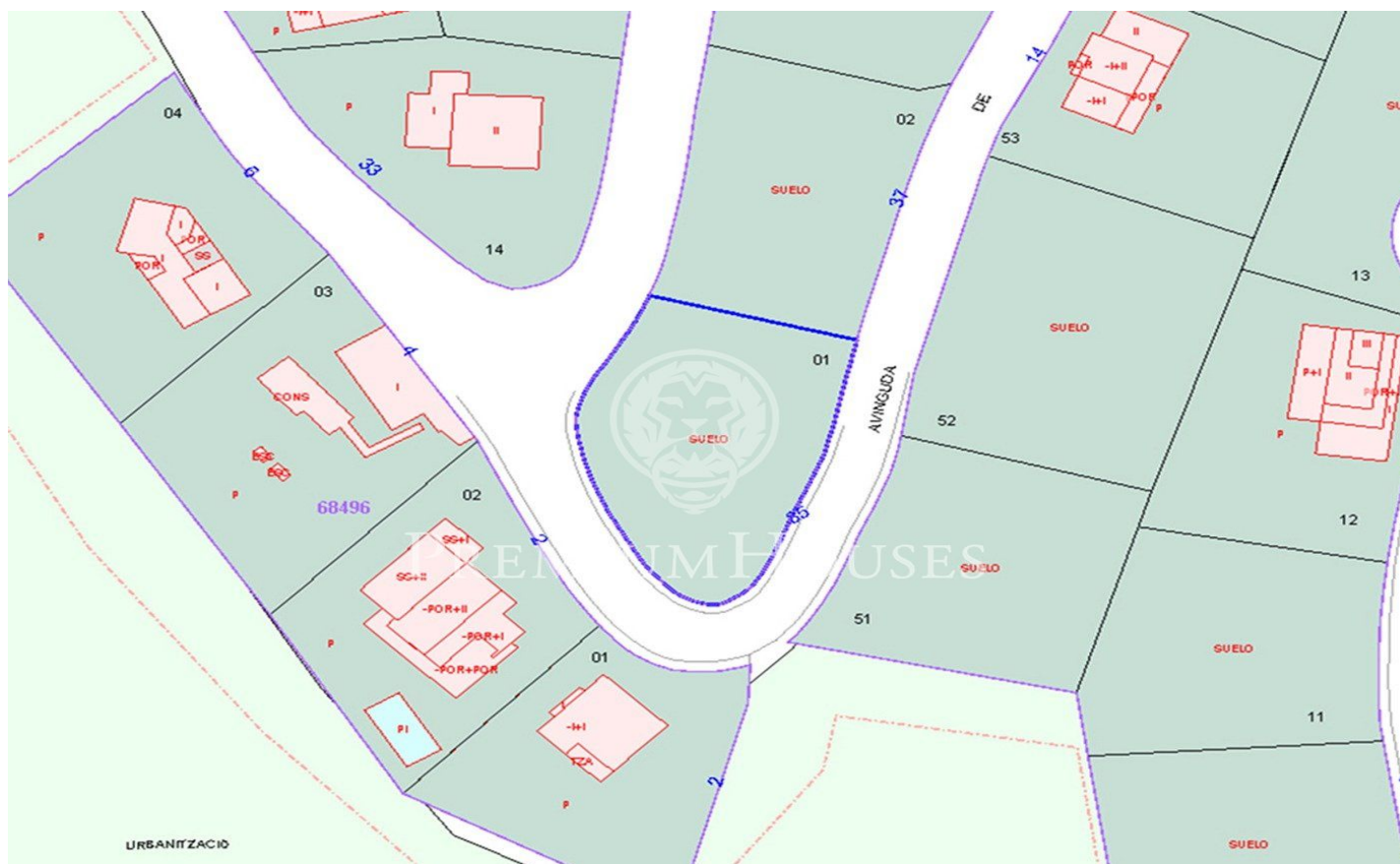


## Terreny amb magnífiques vistes en venda a Olivella

Ref: 14056



### Olivella / Barcelona Costa Sur

Magnífic Solar en Venda a Can Suria Terreny privilegiat amb orientació sud i vistes magnífiques al Mar i muntanya. Té una superfície de 750 m2 amb poc desnivell i possibilitat en el futur d'un projecte d'habitatge unifamiliar cantoner. Excel·lent oportunitat d'inversió. La parcel·la té 690 m2 sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 276 m2 de planta i 310 m2 totals, a Pb+1+sota coberta. Normativa urbanística (Clau R6C) – zona d'ordenacions aïllades): Parcel·la mínima 750m2 Edificabilitat màxima de 0,45m2/m2 terreny Ocupació màxima 40% Façana mínima de 20m2 Alçada reguladora màxima 7.50m = Pb+1+sota coberta Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació Ús permès: Ús d'habitatge familiar. Olivella es troba al bell mig del Parc Natural del Garraf envoltat de natura ia tan sols 15 minuts amb cotxe de Sitges i Vilafranca del Penedès. La urbanització de Can Suria Nord està molt ben comunicada i disposa dels serveis principals a poca distància.

**120.000 €**

690 m<sup>2</sup> parcel·la

