

## Terreny urbà amb vistes al mar a Mataró

Ref: PH102932

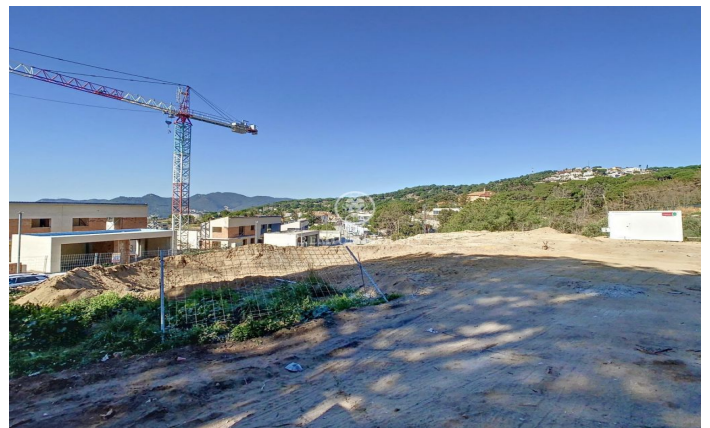
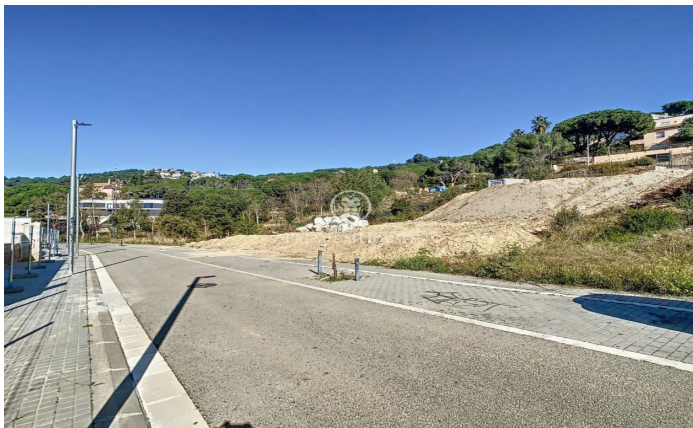


### Mataró / Maresme/Barcelona Costa Norte

Parcel·la de superfície 1.000 m<sup>2</sup> - front de 20m<sup>2</sup> - fons 30m<sup>2</sup>. (Parcel·la mínima 800 m<sup>2</sup>). Classificació urbanística: sòl urbà residencial apte per a una edificació de casa unifamiliar. Coeficients d'ocupació net: 0,44 m<sup>2</sup> de sostre/m<sup>2</sup> de terra. Ocupació màxima de la parcel·la 30%. Planta baixa + 1 (+ soterrani). 15% rampa accés garatge. Separació del vial 5m<sup>2</sup> Lateral: 3m; Fons: 3m. Alçada màxima permesa 7m. S'admeten construccions annexes del 5% de l'ocupació. Alçada màxima 3,3m. Usos: Habitatge unifamiliar compatible amb ús esportiu. Informació urbanística completa a la disposició.

**395.000 €**

1,000 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafont**

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

