

## Edifici per reformar en venda al centre de Malgrat de Mar

Ref: PH102071



### Malgrat de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Edifici per reformar situat al centre de Malgrat de Mar i pocs minuts a peu de la platja. Malgrat de Mar és un municipi ubicat al nord de la costa de Barcelona i tan sols 60 km de la ciutat de Barcelona. El clima mediterrani i els més de 4,5 km de platges extenses de sorra blanca conviden a passar el dia a l'aire lliure. Ocupa una superfície construïda de 666 m<sup>2</sup> i va ser edificada l'any 1976. Aquest edifici es divideix en tres nivells comunicats per un ascensor. A la planta baixa hi ha un ampli garatge per a quatre cotxes, un gran local comercial que disposa de cinc sales, un vestuari i un lavabo. D'altra banda, un habitatge compost per un saló menjador amb xemeneia i sortida a un balcó, una cuina independent, una habitació doble i un bany amb banyera que comunica amb un altre saló amb xemeneia amb sortida a una terrassa i a una habitació doble. A la primera planta, hi ha el que va ser un antic hostel amb set habitacions amb un lavabo a cadascuna de les habitacions. Aquesta part de la propietat té un accés directe des del carrer. La segona planta consta d'un altre habitatge, compost per un saló menjador molt ampli i lluminós, una cuina independent, dues habitacions dobles, una individual i dos banys complets amb banyera. La fusteria és de fusta, persianes elèctri...

**735.000 €**

666 m<sup>2</sup>  
10 Habitacions  
3 Banys  
227 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Ascensor  
Llar de foc  
Parking  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)